

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

I. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ při veřejném projednání návrhu	VYHODNOCENÍ
<p><b><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</u></b>            ze dne 2.6.2010, zn.: HOK/NJ-931/2.5/10</p> <p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela dne 20.4.2010 oznámení Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, o zahájení řízení o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Návrh zadání územního plánu Jakubčovice nad Odrou řeší rozšíření ploch pro individuální obytnou zástavbu v návaznosti na stávající zastavěné území, dále vymezení ploch pro rozvoj hromadné rekreace a vymezení nových ploch za účelem rozšíření území občanské vybavenosti (tělovýchova a sport).</p> <p>Lokality s označením č. 36 a 39 jsou navrženy pro rozvoj výroby a skladování s návazností na stávající území průmyslové výroby.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k <b>návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou</b> nemá zásadních připomínek.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b><u>Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Moravská Ostrava</u></b>            ze dne 18. 5. 2010, zn.: SBS 11788/2010-460/Ing.Tk/Pe</p> <p>Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), nemá námitek k předloženému Návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou za předpokladu respektování dobývacího prostoru evid. č. 7/1017 s názvem Heřmanice u Oder, jak je uvedeno v textové části a mapové příloze návrhu zadání určeného k projednání zveřejněného na internetových stránkách <a href="http://www.odry.cz">www.odry.cz</a>.</p>	<p>Dobývacího prostor evid. č. 7/1017 Heřmanice u Oder je v územním plánu Jakubčovice nad Odrou respektován a v rámci úpravy návrhu územního plánu nebudou údaje týkající se dobývacího prostoru měněny.</p>
<p><b><u>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín,</u></b>  <u>Husova 13, 741 01 Nový Jičín</u>            ze dne 23.4. 2010, č.j.: PÚ/1207/1172/10-Sm-5.1.3</p> <p>Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), jako správnímu úřadu příslušnému podle ust. § 20 odst.1 písm. d) příp. n) zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), bylo dne 20.4.2010 doručeno oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Pozemkový úřad nemá námitek k návrhu územního plánu Jakubčovice nad</p>	<p>Požadavky byly uplatněny při</p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>Odrou, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům. Žádáme, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. S odkazem na § 18 odst.5 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst.2 písm.d) a § 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst.1,2 a 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.</p>	<p>společném jednání o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou a jsou v upraveném návrhu územního plánu respektovány.</p>
<p><b>ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Olomouc, Svatoplukova 84, 662 10 Brno</b> <i>ze dne: 19.5. 2010 zn.: 1369-2887/16257/2010 - 1383 – ÚP-OL</i></p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p><b>Česká republika – Ministerstvo obrany</b> zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. <b>vydává závazné stanovisko.</b> <b>Do textové části odůvodnění požadují doplnit zájmy ministerstva obrany v souladu se stanoviskem č.j. 2861/2009-1383-ÚP-OL, které vám bylo zasláno 23. října 2009.</b></p>	<p>Chybějící údaje ze stanoviska č.j. 2861/2009-1383-ÚP-OL ze dne 23. 10. 2009 budou doplněny v rámci úpravy návrhu územního plánu.</p>

<p><b>II. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ při veřejném projednání návrhu</b></p>	<p><b>VYHODNOCENÍ</b></p>
<p><b>Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1</b> <i>ze dne 2.6.2010 zn.: 5454/923/1/0.622/2010</i> <b>Vyjádření k návrhu ÚP obce Jakubčovice nad Odrou</b> Řešeným územím je katastrální území Jakubčovice nad Odrou, kde se v naší správě nachází vodní tok Odry, pro kterou stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje 23.5.2003 záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny (MSK ŽPZ/3558/03). Náplní územního plánu (ÚP) je návrh využití území pro bydlení, podnikání, rekreaci a sport apod. včetně dopravní a technické infrastruktury. Navrženo je 59 zastavitelných ploch včetně 1 plochy přestavbové. Zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území Odry, tzv. manipulační pásy pro údržbu toků a pro doprovodnou zeleň do vzdálenosti 6 m (u Odry 8 m) od břehů jsou ponechány nezastavěné, vodní toky není navrženo zatrubňovat. Podél Dobešovského potoka je navržena liniová zeleň pro zpevnění břehové hrany. Zásobení obce pitnou vodou je ponecháno stávající (místní vodní zdroj - studna), současně je navrženo prodloužení vodovodu z Oder (místní zdroj - studna u</p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>koupaliště). V celé obci je navržena soustavná splašková kanalizace, která bude dále pokračovat přes Loučky nad Odrou na stávající ČOV v Odrách. Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce řeky Odry a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry <u>upozorňujeme</u>, že návrh ÚP obce Jakubčovice nad Odrou <u>není zcela v souladu</u> s Plánem oblasti Povodí Odry (POP Odry). Do ÚP <u>doporučujeme zpracovat</u> následující opatření schválená v rámci POP Odry:</p> <p>V rámci II. etapy programu Prevence před povodněmi provést do konce roku 2012 zkapacitnění a směrovou a výškovou stabilizaci Dobešovského potoka v km 0,0 - 0,3 na Q<sub>20</sub>. Navrženou výsadbu liniové zeleně dle ÚP je nutno projednat se správcem vodního toku, kterým jsou Lesy ČR.</p> <p>- Po roce 2015 provést revitalizaci a odstranění migračních překážek pro úsek řeky Odry v km 79,4 - 88,2 z důvodu nevhodné morfologie vodního toku.</p>	<p>Uvedená opatření budou doplněna v rámci úpravy návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou, jako veřejně prospěšná opatření.</p>
<p><b>Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1</b>  <i>ze dne: 2.6.2010 zn.: ČGS-441/10/0516/*SOG-441/169/2010</i>  Stanovisko ČGS k řízení o Územním plánu Jakubčovice nad Odrou  Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17. odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Veřejnou vyhláškou MěÚ Odry, stavebního úřadu, č.j. MěÚO/11234/2010 ze dne 19. dubna 2010, informována o zahájení řízení Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou.  K projednávanému Územnímu plánu obce Jakubčovice nad Odrou uplatňuje ČGS následující připomínky:  Již ke konceptu Územního plánu obce Jakubčovice ČGS ve svém stanovisku č.j. ČGS-441/07/0532/*SOG-441/298/2007 ze dne 27. listopadu 2007 doporučující připomínky týkající se kapitoly o geologických poměrech, které opětovně v návrhu Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou nebyly zohledněny.  V kapitola C.4.1. Horninové prostředí, geologie a klimatické podmínky chybí stručná geologická charakteristika řešeného území. Přitom je geologická charakteristika důležitá z hlediska zakládání staveb, inženýrsko-geologického průzkumu, geologických rizik (sesuvy, řízení, radon atp.), kolektorů podzemních vod, surovinového potenciálu apod. Také subkapitola o obsahu radonu spadá spíše do geologické charakteristiky řešeného území a nikoliv, jak se nelogicky dostala, do kap. C 4.3. Hygiena životního prostředí.  Zájmová oblast je z geologického hlediska budována převážně intenzivně provrášněnými paleozoickými flyšovými sedimenty moravického a hradecko-kyjovického souvrství, resp. hradeckými droby spodnokarbonského stáří. Většinou se jedná o masivní až lavicovité, místy deskovitě vrstevnaté, středně až hrubě zrnité droby, které se místy střídají s polohami prachovitých až jílovitých břidlic. Severovýchodní část katastru leží na říčních (nivních) sedimentech řeky Odry. Při úpatí svahů se usazují svahové kamenité až hlinito-kamenité sedimenty.  Z hlediska ložiskové geologie nemá ČGS k textové části návrhu Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou žádných připomínek. V grafických přílohách by bylo na místě zobrazit současné kontury lomu Jakubčovice nad Odrou (popř. i s časovým výhledem postupu těžby).  Z hydrogeologického hlediska je upozornění ČGS obsažené ve stanovisku č.j. ČGS-441/07/0532/*SOG-441/298/2007 ze dne 27. listopadu 2007 respektováno, takže ČGS ve sféře ochrany a využití podzemních vod již k projednávané územně plánovací dokumentaci obce Jakubčovice nad</p>	<p>Požadavek uplatněný ke konceptu bude do návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou doplněn.</p> <p>Vzato na vědomí.  Kontury lomu nebudou z důvodu podrobnosti, kterou územní plán neřeší do grafické části doplněny.  Vzato na vědomí.</p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>Odrou neuplatňuje další připomínky. Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů tímto stanoviskem závěrem konstatuje, že s výjimkou uvedených doplňujících informací neuplatňuje v rámci zahájeného řízení o Územním plánu Jakubčovice nad Odrou žádných připomínek, neboť tento není v konfliktu s legislativně chráněnými geologickými fenomény ani s ochranou a využitím horninového prostředí a podzemních vod.</p>	
<p><b>Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4</b> <i>Ze dne: 10.5.2010, zn. 1027289607</i></p> <p>Omlouváme se z neúčasti na výše uvedeném jednání a zasíláme následující stanovisko. S návrhem územního plánu Jakubčovice n. O. souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku č. 08104 ze dne 21.11.2007</p>	<p>Stanovisko č. 08104 ze dne 21.11.2007 bylo v návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou respektováno.</p>

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ při veřejném projednání návrhu	VYHODNOCENÍ
<p>Podněty sousedních obcí nebyly v rámci řízení o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou podány.</p>	

IV. PŘIPOMÍNKY OBCE PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN při veřejném projednání návrhu	VYHODNOCENÍ
<p>Připomínky obce, pro kterou je územní plán pořizován nebyly v rámci řízení o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou uplatněny.</p>	

V. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI A NÁMITKY VLASTNÍKŮ POZEMKŮ A STAVEV DOTČENÝCH NÁVRHEM při veřejném projednání návrhu	VYHODNOCENÍ
<p>Připomínky veřejnosti a námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu nebyly v rámci řízení o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou uplatněny.</p>	

I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU k návrhu ÚP	VYHODNOCENÍ
<p><b>Obvodní báňský úřad v Ostravě,</b> <u>Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava – Moravská Ostrava</u> <i>ze dne 29.9.2009, zn.: 8063/2009-460/Ing.Sj/Ca</i></p> <p>Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný, podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, požaduje zahrnout do územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou, podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska, a které zajistí ochranu ložiska v dobývacím prostoru Heřmanice u Oder, evid. č. 70017 tak, aby nedošlo ke znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného</p>	<p><i>Výhradní ložisko stavebního kamene Jakubčovice nad Odrou (dobývací prostor Heřmanice u Oder) je územním plánem Jakubčovice n.O. respektováno – je uvedeno v textové části a vyznačeno v grafické části ÚPD.</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>	
<p><b><u>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín,</u></b>  <u>Husova 13, 741 01 Nový Jičín</u>  <i>ze dne 21.9.2009, č.j.: PÚ/3114/3096-Sm-5.1.3</i></p> <p>Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), jako správnímu úřadu příslušnému podle ust. § 20 odst. 1 písm. d) příp. n) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění (dále jen zákon), bylo dne 18.9.2009 doručeno oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Pozemkový úřad <b>nemá námitek</b> k návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.</p> <p>Žádáme, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2, 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.</p>	<p><i>Požadavek bude doplněn do textové části návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</i></p> <p><i>Stávající polní cesty jsou v návrhu územního plánu respektovány. Zařazení účelových komunikací bude v návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou upraveno.</i></p>
<p><b><u>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MS kraj,</u></b>  <u>Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice</u>  <i>ze dne 15.10.2009, zn.: 1933/09/P-1161/80.103/Pol</i></p> <p>–</p> <p>V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů, Vám k návrhu ÚP obce Jakubčovice nad Odrou sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b><u>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, 1. máje 1, 771 11 Olomouc</u></b>  <i>ze dne 23.10.2009, č.j.: 2861/2009-1383-ÚP-OL</i></p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na okresů Brno-město, Brno – venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení akce Jakubčovice nad Odrou – návrh územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává následující stanovisko.  <i>Správní území obce Jakubčovice nad Odrou je situováno v prostoru</i></p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><i>zájmových území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</i></p> <p><i>Na celé správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.</i></p> <p><i>Je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučené pracoviště Olomouc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba souvislých kovových překážek</li> <li>- výstavba větrných elektráren,</li> <li>- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem</li> <li>- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení</li> </ul> <p><i>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem území omezena nebo zakázána.</i></p> <p><i>Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb. V souladu s ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučené pracoviště Olomouc.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radiotechnických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telematická) včetně anténních systémů a jejich opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> </ul> <p><i>Výše uvedené zájmy ministerstva obrany požadují respektovat a zapracovat do textové části územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou. Konkrétně je nutno opravit zájmy MO ČR v textové části C.1.1. Současně upozorňuji, že veškeré zájmy ministerstva obrany byly poskytnuty v rámci zpracování ÚAP.</i></p>	<p><i>Skutečnost, že se obec Jakubčovice n.O. nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (§ 175 odst. 1 stavebního zákona), v němž lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu na základě stanoviska tohoto dotčeného orgánu omezit změny účelu využití území a civilní investiční výstavbu, bude uvedena v ÚP Jakubčovice n.O. a znázorněna v grafické části územního plánu.</i></p> <p><i>Ostatní požadavky budou řešeny v rámci správních řízení, popřípadě v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem při umísťování a povolování jednotlivých staveb podle stavebního zákona.</i></p>
<p><b><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX,</u></b>  <u>Čs. legii 5, 702 00 Ostrava</u>  ze dne 13. 11. 2009, zn.: 5745/580/09,72919/ENV; 000383/A-10</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b><u>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování,</u></b>  <u>stavebního řádu a památkové péče,</u>  <u>28. října 117, 702 18 Ostrava</u>  Ze dne: 11.11.2009, Čj: MSK 156906/2009, Sp. zn.: ŽPZ/38277/2009/Ham</p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b>Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou</b></p> <p>Z ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že „Je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů vrozporu.“</p> <p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), v y d á v á ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona k o r d i n o v a n é s t a n o v i s k o</b> zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:</p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Předložený návrh územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou v koncepci dopravní infrastruktury navrhuje přestavbu stávající stykové křižovatky silnic II. třídy č. II/441 x č. II/442 na křižovatku okružní pro snížení rizika kolize s odbočujícími vozidly a s chodci, akce není vymezena v seznamu veřejně prospěšných staveb, apod. Krajský úřad, příslušný dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích konstatuje, že nemá k uvedenému námitek. Krajský úřad v souladu se svým stanoviskem k návrhu zadání ÚP včetně uvedení tohoto i v odůvodnění předmětného ÚP (viz kap. C.3.1.) připomíná, že případná realizace výše popisované přestavby křižovatky silnic II. třídy č. II/441 x č. II/442 na okružní podléhá nejdříve jejímu zapracování do tzv. Bílé knihy, schválené usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 1.3.2007, ve znění pozdějších aktualizací. Bílá kniha je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti prostřednictvím škály konkrétních transparentních kritérií a slouží k tvorbě investičních plánů. Aby bylo možné garantovat naplnění takového koncepčního záměru, jak je navrhuje návrh ÚP obce Jakubčovice nad Odrou, tj. přestavbu křižovatky silnic II. třídy č. II/441 x č. II/442 na křižovatku okružní, je nutno, aby samospráva obce Jakubčovice nad Odrou pro jejich bližší specifikaci samostatně požádala o posouzení návrhu. Postup k posouzení záměru je k dispozici na adrese <a href="http://www.ssmsk.cz">www.ssmsk.cz</a> - sekce "Bílá kniha". K tomuto také sděluje, že v této knize na uvedených silnicích č. II/441 a č. II/442 samostatně nejsou sledovány žádné úpravy. Krajský úřad dále upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Skutečnost, že tento záměr není zařazen v uvedeném plánovacím dokumentu Moravskoslezského kraje je v textové části odůvodnění územního plánu pro informaci uvedena.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Městský úřad Odry, odbor dopravy, byl jako dotčený orgán v rámci projednávání návrhu ÚP Jakubčovice nad Odrou taktéž obeslán.</i></p>
--	--

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky.</p> <p>Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>6/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska kompetencí stanovených § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Z předložených podkladů lze usoudit, že předložený návrh územního plánu předpokládá změnu funkčního využití pozemků náležících do zemědělského půdního fondu, a to o celkové výměře 38,8306 ha. Krajský úřad posoudil předložené podklady ve smyslu zásad ochrany zemědělské půdy stanovených § 4 zákona a postupů danými § 5 odst. 2 zákona a s předloženým návrhem <b>nesouhlasí</b>.</p> <p>Krajský úřad vydal stanovisko ke konceptu řešení ÚP, a to pod čj. MSK 151771/2007 dne 7.12.2007, ve kterém v části 8/ jednoznačně vymezil své požadavky z hlediska ochrany zemědělské půdy s předpokladem snížení záboru. Pořizovatel ve fázi návrhu předkládá celkově vyšší zábor zemědělské půdy, kdy ve srovnání s podklady konceptu nedošlo ke snížení předpokládané výměry zemědělské půdy, tak jak bylo požadováno ve výše uvedeném stanovisku, ale naopak navýšení některých požadavků, což je i v rozporu se zásadami a postupy při pořizování územních plánů.</p> <p><b>7/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad posoudil předložený návrh ÚP obce Jakubčovice nad Odrou na základě §77 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska zájmů chráněných zákonem, které jsou v kompetenci krajského úřadu, za podmínky respektování prvků ÚSES a jejich vymezení do ÚP, nejsou k návrhu ÚP Jakubčovice nad Odrou připomínky.</p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p>Na základě úpravy rozsahu záboru půdního fondu, projednání úprav a zaslání požadavku o přehodnocení tohoto stanoviska, krajský úřad v souladu s postupy danými ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným - upraveným návrhem souhlasí.</p> <p><i>Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu respektovány.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
--	--

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b>9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad nemá k předloženému návrhu připomínky, za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.</p> <p><b>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</b>  Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>Závěr:</b>  <b>Krajský úřad na základě výše uvedeného nesouhlasí s návrhem územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou v případě záboru zemědělské půdy (viz. bod 6). Zároveň požaduje respektovat další výše uvedená stanoviska k návrhu územního plánu.</b></p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Požadavky a připomínky jsou respektovány v návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.  Bod 6. – bylo vydáno navazující souhlasné stanovisko.</i></p>
<p><b><u>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u></b>  ze dne 8.1.2010, č.j.: MSK 203578/2009 sp. zn.: ŽPZ/963/2010/Fra</p> <p><b>Navazující stanovisko k návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), obdržel žádost vašeho úřadu o přehodnocení Koordinovaného stanoviska k projednávanému návrhu zadání územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Krajský úřad vydal k výše uvedenému návrhu územního plánu své koordinované stanovisko dne 11.11.2009, vedené pod čj. MSK 156906/2009, sp. zn. ŽPZ/38277/2009/Ham. V tomto stanovisku, bod 6., krajský úřad vyjádřil z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem svůj nesouhlas. Nesouhlas byl odůvodněn především výrazně vyššími požadavky záboru zemědělské půdy ve srovnání s předchozím projednáváním konceptu územního plánu. Předložený záměr v území byl následně projednán za účasti zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s cílem vytvořit optimální řešení umožňující rozvoj obce i naplnění požadavků ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto jednání dochází k úpravě původního záměru, kdy dojde ke snížení záboru zemědělské půdy v lokalitě označené SO 32 (rozsah snížení je vymezen plochou ozn. SO 32/1). V případě požadavku ozn. VV 36 dochází ke snížení původní výměry o část vedenou pod ozn. VV36/1.</p> <p>Na základě požadavku o přehodnocení tohoto stanoviska, kterému předcházelo, výše uvedené, podrobné projednání záměrů v území z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy i možností dalšího rozvoje sídelního útvaru, krajský úřad v souladu s postupy danými ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným - upraveným návrhem souhlasí.</p> <p><b>Závěr:</b>  Krajský úřad na základě výše uvedeného souhlasí s návrhem územního plánu Jakubčovice nad Odrou, a v tomto směru mění z hlediska ochrany</p>	<p><i>Návrh územního plánu Jakubčovice nad Odrou bude v souladu s tímto stanoviskem upraven.</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

zemědělského půdního fondu své koordinované stanovisko ze dne 11.11.2009, čj. MSK 156906/2009, sp. zn. ŽPZ/38277/2009/Ham.	
<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost,</b>  <u>Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3</u>                  ze dne 26.10.2009, č.j.: SÚJB/OPZ/23052/2009</p> <p>K Vašemu oznámení společného jednání o návrhu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou č.j. MěÚO/04344/2009 ze dne 16.9.2009 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínek.</p>	<i>Vzato na vědomí.</i>
<p><b>Policie ČR, krajské ředitelství policie Severomoravského kraje</b>  <u>ul. 30.dubna 24, 728 99 Ostrava 1</u>                  ze dne 25.9.2009, č.j. KRPT-3122-178/ČJ-2009-0700MN</p> <p>Na základě Vašeho dopisu čj: MěÚO/04344/2009 ze dne 16.6.2009 Vám sdělujeme, že Krajské ředitelství policie Sm kraje nemá připomínky k návrhu zadání územního plánu Jakubčovice nad Odrou</p>	<i>Vzato na vědomí.</i>

<b>II. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ k návrhu ÚP</b>	<b>VYHODNOCENÍ</b>
<p><b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,</b>  <u>Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín</u>                  ze dne 16.10.2009, zn.: 515113/19/09-OKS</p> <p>Správa železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC) se na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.</p> <p>Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu (CDV).</p> <p>Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou číslo 276, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní.</li> <li>- Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy.</li> <li>- Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.</li> <li>- Upozorňujeme na nutnost dodržení Zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění ČSN 736380 „Železniční přejezdy a přechody“, zejména ustanovení čl. 5.2.1 – hranice křižovatky od nebezpečného pásma přejezdu. V rámci projednávání nenavrhovat nová úrovněová křižení se železnicí.</li> </ul>	<p><i>Vzato na vědomí. Železniční trať je územním plánem Jakubčovice n.O. respektována – je uvedena v textové části a vyznačena v grafické části ÚP. V ochranném pásmu dráhy (60 m od osy krajní koleje) nejsou územním plánem navrhovány žádné rozvojové plochy bydlení. Další připomínky budou respektovány v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při povolování a umístování jednotlivých staveb.</i></p>
<p><b>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, Brno</b>                  ze dne 22.10.2009, zn.: UP/3809/09</p> <p><i>V odpovědi na Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou (zn.: MěÚO/04344/2009, SPIS.ZN.:</i></p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>MĚÚO/04300/2009-Su-326.4) ze dne 16.9.2009 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:</p> <p>Řešeným územím obce vede regionální železniční trať č. 276, jejíž trasa je stabilizovaná. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným konceptem ÚP obce dotčeny. Ke návrhu ÚP obce Jakubčovice nad Odrou nemáme dalších připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí. Uvedená dopravní infrastruktura je územním plánem Jakubčovice nad Odrou respektována.</p>
---	---

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ k návrhu ÚP	VYHODNOCENÍ
Sousední obce nepodaly k návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou žádné připomínky.	

IV. POSOUZENÍ NÁVRHU ÚP KRAJSKÝM ÚŘADEM	
---	--

<p><b>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče,</b> 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 19.4.2010, č.j.: MSK 50919/2010, sp. zn.: ÚPS/14811/2010/Ond</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Jakubčovice nad Odrou</p> <p>Vážení, dopisem ze dne 26. 3. 2010 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Územního plánu Jakubčovice nad Odrou (dále jen „ÚPN Jakubčovice n.O.“) dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Pořizovatelem ÚPN Jakubčovice n.O. je Městský úřad Odry, stavební úřad a schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Jakubčovice nad Odrou. Zadání ÚPN Jakubčovice n.O. bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Jakubčovice nad Odrou dne 15. 9. 2004.</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrh ÚPN Jakubčovice n.O.</li> <li>- Zpráva o projednání návrhu ÚPN Jakubčovice n.O.</li> </ul> <p>K předloženým podkladům sdělujeme:</p> <p>ad 1/ Návrh ÚPN Jakubčovice n.O. stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2/ Dle předložené zprávy ze dne 25. 3. 2010, zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) návrh ÚPN Jakubčovice n.O. je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem</li> <li>b) sousední obce nepodaly k návrhu ÚPN Jakubčovice n.O. žádné připomínky</li> <li>c) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadavkem zadání</li> <li>d) stanovisko Komise nebylo vydáno</li> <li>e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Odry zřízena</li> </ol> <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Jakubčovice n.O. v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy</li> <li>b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</li> </ol> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad b) Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevymezuje ve správním území obce Jakubčovice nad Odrou rozvojovou oblast, rozvojovou osu, specifickou oblast, ani koridory a plochy s republikovým významem. Návrh Územního plánu Jakubčovice nad Odrou je zpracován v</p>
--

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.  
 Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č. 2.  
 Závěr:  
 Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Jakubčovice nad Odrou v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU uplatněných ke konceptu ÚP	VYHODNOCENÍ
<p><b><u>Obvodní báňský úřad v Ostravě,</u></b>  <u>Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava – Moravská Ostrava</u>  <i>ze dne 11.10.2007, zn.: 7098/2007-460/Ing.Kt/Mc</i></p> <p><b>Souhlas, připomínka:</b> Obvodní báňský úřad nemá připomínky k zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou za předpokladu respektování vymezení dobývacího prostoru s názvem Heřmanice u Oder.</p> <p>V daném území dobývacího prostoru nelze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním a které by znemožnily nebo ztížily dobývání ložiska.</p>	<p><i>Výhradní ložisko stavebního kamene Jakubčovice nad Odrou (dobývací prostor Heřmanice u Oder, číslo ložiska 3 032800) je územním plánem Jakubčovice n.O. respektováno – je uvedeno v textové části a vyznačeno v grafické části ÚPD.</i></p> <p><i>Podmínky pro využití plochy „těžby nerostů“ - tj. území dobývacího prostoru - v ÚPD budou upraveny ve smyslu uvedeného vyjádření.</i></p> <p><i>Upozornění: Dle sdělení Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 22.10.2007, zn.: 6817/2007-465.1/Ing.So/Mc, došlo k převidování dobývacího prostoru Heřmanice u Oder evid.č. 7 1017 na organizaci EUROVIA Lom Jakubčovice, s.r.o., IČ 603 22 870, se sídlem Vítkovská 40, 742 36 Jakubčovice nad Odrou, které byl dobývací prostor stanoven.</i></p>
<p><b><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu,</u></b>  <u>Na Františku 32, 110 15 Praha 1</u>  <i>ze dne 15.10.2007, zn.: 38883/2007/03300</i></p> <p><b>Souhlas:</b> Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 48 odst. 3 stavebního zákona ke konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou žádné připomínky, protože řešení konceptu územního plánu neohroží vytěžitelnost zásob těžného výhradního ložiska stavebního kamene Jakubčovice nad Odrou, č. lož. 3 032800, pokryté dobývacím prostorem Heřmanice u Oder.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b><u>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín,</u></b>  <u>Husova 13, 741 01 Nový Jičín</u>  <i>ze dne 5.11.2007, č.j.: PÚ/4816,4537/07-Sm-5.1.3</i></p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b>Souhlas:</b> Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), jako správnímu úřadu příslušnému podle ust. § 20 odst. 1 písm. d) příp. n) zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen zákon), byla dne 4.10.2007 doručena veřejná vyhláška oznamující zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Pozemkový úřad z hlediska zájmů chráněných zákonem <b>nemá námitek</b> ke konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou a pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.</p>	
<p><b><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</u></b> ze dne 23.11.2007, č.j.: HOK/NJ-2722/215.1.1/07</p> <p><b>Souhlas, požadavky:</b> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání „Koncept územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou“.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:</p> <p>S podáním „Koncept územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou“ <b>souhlasí.</b></p> <p>V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na <b>splnění</b> následujícího <b>požadavku</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v těsném okolí ochranného pásma silnice je potřeba respektovat ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</li> </ul> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu ze dne 4.10.2007 posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předloženého konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předložený návrh je v zásadě zpracován v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. Stanovený požadavek směřuje k ověření splnění požadavků stanovených v zákoně č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek posoudit u rozvojových ploch bydlení navržených v těsné blízkosti ochranného pásma silnice možnost stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, kdy podmínkou uvedenou pro přípustnost bydlení v této ploše bude prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujících řízeních, vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při umístování a povolování jednotlivých staveb.</i></p> <p><i>Požadavky vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., které obecně upravuje hygienické limity hluku a vibrací ve stavbách, popř. venkovním prostoru staveb, ochranu a opatření před nepříznivými účinky hluku a vibrací a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací, budou v souladu s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb. řešeny v rámci</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

	<p><i>jednotlivých správních řízení, popř. jiných postupů, vedených stavebním úřadem při umísťování a povolování staveb podle stavebního zákona.</i></p>
<p><b>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc, 1. máje 1, 771 11 Olomouc</b>  <i>ze dne 7.12.2007, č.j.: 2103/2007 – 5110</i></p> <p><b>Souhlas, připomínka:</b> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy bylo provedeno vyhodnocení akce Jakubčovice nad Odrou – koncept územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministryně obrany č.j. 1977/2007-8764 ze dne 10. října 2007 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává následující stanovisko.</p> <p><i>S konceptem územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou souhlasím.</i></p> <p><i>Vzhledem k tomu, že došlo k upřesnění hájení zájmů Ministerstva obrany vůči civilní investiční výstavbě se nyní nachází obec Jakubčovice nad Odrou v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území může být omezena výstavba větrných elektráren. V daném území je nutno s VUSS Olomouc předem projednat veškeré změny funkčního využití území v územně plánovací dokumentaci a v rámci územního a stavebního řízení projektovou dokumentaci následujících staveb:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba souvislých kovových překážek</li> <li>- výstavba větrných elektráren,</li> <li>- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem</li> <li>- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení</li> </ul> <p><i>Dále sděluji, že územní zájmy Ministerstva obrany mohou být v daném území dotčeny v případě řešení funkčního využití ploch následujících staveb:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radiotechnických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telematická) včetně anténních systémů a jejich opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> </ul> <p><i>Z tohoto důvodu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu), lze vydat v řešeném území územní rozhodnutí a povolit výše uvedené druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc.</i></p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Skutečnost, že se obec Jakubčovice n.O. nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (§ 175 odst. 1 stavebního zákona), v němž lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu na základě stanoviska tohoto dotčeného orgánu omezit změny účelu využití území a civilní investiční výstavbu, bude uvedena v ÚP Jakubčovice n.O.</i></p> <p><i>Ostatní požadavky budou řešeny v rámci správních řízení, popřípadě v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem při umísťování a povolování jednotlivých staveb podle stavebního zákona.</i></p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX,</b></p>	<p><i>V ust. § 2 písm. b) vyhlášky č. 500/2006</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><u>Čs. legii 5, 702 00 Ostrava</u> ze dne 17.12.2007, zn.: 580/454/ENV/07, 000383/A-10</p> <p><b>Připomínka:</b> V návaznosti na § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme po prostudování konceptu, že v koordinačním výkrese chybí zakreslit výhradní ložisko Jakubčovice nad Odrou a sesuvné území č. 5912 podle map ČGS – Geofondu. Další připomínky nemáme.</p>	<p><i>Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je koordinační výkres definován jako výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona: limity využití území = omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území).</i></p> <p><i>Z výše uvedeného vyplývá, že oba uvedené jevy – výhradní ložisko stavebního kamene i sesuvné území – jsou jevy uváděné v koordinačním výkrese.</i></p> <p><i>Po prostudování projednávané územně plánovací dokumentace je konstatováno, že výhradní ložisko stavebního kamene 3 032800 Jakubčovice nad Odrou s dobývacím prostorem 71017 Heřmanice u Oder a taktéž sesuvné území č. 5912 (aktivní bod) jsou v koordinačním výkrese vyznačeny, tyto jevy však nejsou popsány v legendě výkresu. Požadavek doplnit údaje legendy bude uveden v pokynech pro vypracování návrhu ÚP.</i></p>
<p><b><u>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče,</u></b> <u>28. října 117, 702 18 Ostrava</u> ze dne 10.12.2007, č.j.: MSK 151771/2007, sp. zn.: ÚPS/47861/2007/Doh</p> <p><b>Koordinované stanovisko</b> Z ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že „Je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu.“</p> <p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona ke konceptu územního plánu Jakubčovice nad Odrou koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</b></p> <p><b>1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění</b></p>	

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b>pozdějších předpisů</b> Jelikož se na území obce Jakubčovice nad Odrou nenachází nemovitá národní kulturní památka ani památková zóna, není krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče v oblasti územního plánování dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) uvedeného zákona, a zájmy chráněné dle tohoto zákona krajským úřadem tedy nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 3 písm. f)</b> Z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, k předmětnému:</p> <p>1. Konstatujeme, že předložený koncept v podkladové části uvádí mj. i následující respektované podklady – územní plán VÚC Beskydy a krajský podkladový koncepční materiál pod názvem „Koncepte rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“ (schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10.6.2004). Cituje zákonné zásady (ochranné pásmo silnic II. a III. tříd, ap.) a příslušný zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a příslušné české technické normy (ČSN) neuvádí, a proto je tyto do podkladů ÚPN zahrnout.</p> <p>Koncept ÚPN v části „Dopravní infrastruktura“ a v tab. veřejně prospěšných staveb pod označením Ds01 uvádí návrh stavby kruhového objezdu v místě křížení silnic II. tříd č. II/441 a č. II/442 (úprava stávající křižovatky). Naše zájmy jsou dotčeny touto lokální úpravou silnic II. tříd, a proto upozorňujeme, že uvedený záměr není zařazen v prioritách dostavby silniční sítě uvedené Koncepte, a také není sledován ve střednědobém plánovacím dokumentu „Bílá kniha – seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje“, schváleném usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 1.3.2007 a bez jeho posouzení touto metodikou nelze garantovat, že bude ve smyslu Cílů a úkolů daných zvláštním zákonem jako veřejný záměr sledován a naplněn. Proto doporučujeme, aby obec požádala o posouzení stavby touto metodikou dle podmínek a postupů uvedených na adrese <a href="http://www.ssmk.cz">www.ssmk.cz</a> – sekce „Investiční stavby“.</p> <p>2. Doporučujeme návrhy ploch pro bydlení, rekreaci atp. a jejich dopravní napojení podmínit zajištěním komunikačního systému pozemních komunikací se závaznou českou technickou normou ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhled v křižovatkách, ap. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného souboru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.</p> <p>V této souvislosti upozorňujeme, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k ÚPD obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4) písm. c) zákona o pozemních komunikacích.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude uveden požadavek respektovat při návrhu koncepce dopravní infrastruktury zákon č. 13/1997 Sb. a příslušné ČSN.</i></p> <p><i>V odůvodnění územního plánu (ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále příloha č. 7 část II. této vyhlášky) (v části „dopravní infrastruktura“), které je „popisnou částí“ územního plánu, lze příslušný zákon a ČSN uvést jako podkladové materiály pro návrh koncepce dopravní infrastruktury. Pokyny pro vypracování návrhu územního plánu budou upraveny ve smyslu výše uvedeného.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Další postup v případě návrhu kruhového objezdu bude před vypracováním a projednáním návrhu územního plánu Jakubčovice n.O. řešen se zástupci obce.</i></p> <p><i>Skutečnost, že tento záměr není zařazen v uvedeném plánovacím dokumentu Moravskoslezského kraje bude v územním plánu pro informaci uvedena.</i></p> <p><i>Doporučení respektováno, požadavky budou uvedeny v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Městský úřad Odry, odbor dopravy, byl jako dotčený orgán v rámci projednávání konceptu ÚP Jakubčovice nad Odrou taktéž obeslán.</i></p>
--	---

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>3. Konstatujeme, že vlivy dopravy na životní prostředí (zejména hluk a prach na silnicích II. třídy č. II/441 a č. II/442) jsou koncipovány v kapitole č. A.2.1.1. Životní prostředí.</p> <p>4. Upřesňujeme – katastrem obce neprochází silnice I. třídy, a proto v kap. A.4.1.1. opravit citovanou silnici I. třídy v majetku Moravskoslezského kraje na silnici III. třídy č. III/44214. V kap. č. A.4.1.4. Pěší a cyklistická doprava je uvedena nadregionální cyklotrasa č. 503 s tím, že tato tvoří součást tzv. Cyklotrasy Opavice. K tomuto uvádíme, že v předchozím textu v citované Konceptci je tato dálková a regionální trasa uvedena pod názvem cyklistická trasa Odersko (503) s napojením na trasu Moravice, v koncepci označenou pod číslem 551.</p> <p>5. K předloženému konceptu ÚPN obce nemáme námitek.</p>	<p><i>Připomínka respektována. Požadavek na úpravu údajů bude uveden v pokynech pro vypracování návrhu ÚP.</i></p>
<p><b>3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>5/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> V kompetenci krajského úřadu nejsou ke konceptu územního plánu připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>7/ zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>8/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad posoudil předložený podklad konceptu řešení ÚP Jakubčovice předpokládající změnu funkčního využití zemědělských ploch o výměře 25,4148 ha. V tomto směru má krajský úřad výhrady k celkovému záboru plochy ozn. <b>VV01</b> o výměře 2,2802 ha. V daném případě se jedná o půdu zařazenou do III. třídy ochrany navazující na volnou zemědělskou krajinu. V tomto směru požaduje krajský úřad přibližně poloviční snížení požadavku záboru této plochy, a to na úroveň hranice pozemku dotčené plochou UV01 s tím, že návrh změny funkčního využití bude akceptován u plochy navazující na lokalitu BR03 a stávající zástavbu. Ke zbývajícím požadavkům záboru není z hlediska ochrany zemědělské půdy námitek.</p>	<p><i>Stanovisko respektováno, požadavek bude uveden v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>
<p><b>9/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b>10/ zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</b>          Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>Závěr: Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a požaduje respektovat výše uvedené připomínky a požadavky a zpracovat je do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu Jakubčovice.</b></p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Požadavky a připomínky jsou respektovány a budou zapracovány do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</i></p>
<p><u><b>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.</b></u>  <u>28. října 117, 702 18 Ostrava</u>          ze dne 27.12.2007, č.j.: MSK 151772/2007,          sp. zn.: ÚPS/47867/2007/Doh</p> <p><b>Stanovisko ke konceptu územního plánu Jakubčovice nad Odrou podle ustanovení § 48 odst. 5 stavebního zákona</b></p> <p>Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) příslušný podle ustanovení § 48 odst. 5 stavebního zákona vydává ke konceptu územního plánu následující stanovisko z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších územních vztahů,</li> <li>2 zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje,</li> <li>3 zajištění souladu obsahu územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje,</li> <li>4 souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.</li> </ol> <p>Ad 1) Řešení územního plánu Jakubčovice nad Odrou je nutno zkoordinovat s řešením územních plánů sousedních obcí a zajistit návaznosti na hranicích správních území.</p> <p>Např. upozorňujeme, že koncept územního plánu Jakubčovice nad Odrou navrhuje centrální systém odkanalizování a vybudování oddílné splaškové kanalizace s napojením na navrhovaný splaškový sběrač v Loučkách nad Odrou, přičemž územní plán města Odry s tímto řešením nepočítá.</p> <p>Ad 2) Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PUR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. května 2006 se území obce Jakubčovice nachází v rozvojové ose OS5 (Katowice -) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (Wien), která je v PUR ČR vymezena.</p>	<p><i>Ad 1) Požadavek respektován. Do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu bude zapracován požadavek prověřit koordinaci řešení ÚP Jakubčovice nad Odrou s řešením územních plánů sousedních obcí.</i></p> <p><i>Je konstatováno, že v Územním plánu města Odry je řešeno rozšíření splaškové (gravitační) kanalizace v místní části Loučky u Oder (je uvedeno v textové i grafické části územního plánu – kapitola B.7.3 „Odkanalizování a čištění odpadních vod“) a taktéž je uvažováno s napojením – převodem kanalizačních vod z Jakubčovic nad Odrou.</i></p> <p><i>Ad 2) Skutečnost, že se území obce Jakubčovice nad Odrou nachází dle PUR ČR v dané rozvojové ose, bude uvedena v návrhu územního plánu -</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>Obsah řešení konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou osu.</p> <p>Upozorňujeme, že v tomto dokumentu (PUR ČR) je jako republiková priorita územního rozvoje stanoveno: „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.....“ Jelikož některé zastavitelné plochy jsou v územním plánu Jakubčovic navrhovány v bezprostřední blízkosti toku Odry, požadujeme prověřit jejich případný střet s vymezeným záplavovým územím řeky Odry.</p> <p>Ad 3) Obec Jakubčovice nad Odrou se nachází v území, pro které platí územní plán velkého územního celku Beskydy (schválen usnesením vlády České republiky ze dne 25.3.2002 č. 298, změna č. 2 tohoto územního plánu VÚC schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21.9.2006 a následně změna č. 1 schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21.12.2006). Z hlediska řešení tohoto územního plánu VÚC je nutno respektovat v něm obsažený územní systém ekologické stability (a to vedení trasy regionálního biokoridoru 1524 – Odra).</p> <p>Dále upozorňujeme, že v územním plánu VÚC Beskydy je jako limit využití území stanoven pro vymezená RKC zákaz nových staveb individuální rekreace. Jelikož obec Jakubčovice nad Odrou je součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Oderské vrchy, požadujeme uvedený limit promítnout do podmínek využití jednotlivých ploch územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Ad 4)</p> <p>a) Členění konceptu územního plánu vychází z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé kapitoly části I. Návrh – A. Textové části, která má plnit v opatření obecné povahy, jímž bude územní plán vydáván, funkci tzv. „výrokové části“, však obsahují údaje, které nejsou řešením vlastního územního plánu a jejichž platnost není dána územním plánem, nemohou být územním plánem ovlivněny a jejich stanovení ani není v kompetenci obce (např. popisné údaje o stavu území, omezení daná právními předpisy nebo rozhodnutími, příp. citace zákona apod.).</p> <p>b) Návrh ploch s rozdílným způsobem využití respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou však stanoveny pouze rámcově a neobsahují podmínky prostorového uspořádání ani základní podmínky ochrany krajinného rázu. Doporučujeme také zvážit nezbytnost členění „Ploch dopravní infrastruktury“ do dvou samostatných ploch.</p> <p>c) Ve vztahu ke kapitole A.8. upozorňujeme, že jako veřejně prospěšné stavby (VPS) je možné vymezit pouze záměry, které lze za stavby považovat. Z tohoto důvodu je nutno navržené VPS prověřit a upravit, případně některé z nich přeřadit do skupiny „veřejně prospěšná opatření“.</p> <p>d) Upozorňujeme, že jako veřejně prospěšné stavby mohou být vymezeny pouze nové stavby. V této souvislosti dále upozorňujeme na ustanovení § 101 stavebního zákona, podle něhož se vymezení veřejně prospěšných staveb po vydání územního plánu opatřením obecné povahy zasilá příslušnému katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí.</p> <p>e) Ve výkresu Základního členění území je nutno jednoznačně vymezit jednotlivé zastavitelné plochy, resp. zastavěné území</p>	<p><i>požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Požadavek respektován.</i>  <i>V pokynech pro vypracování návrhu ÚP bude zařazen požadavek prověřit případný střet rozvojových ploch s vymezeným záplavovým územím řeky Odry.</i></p> <p><i>Ad 3) Územní systém ekologické stability, obsažený v územním plánu VÚC Beskydy – konkrétně trasa RBK 1524 – Odra – je ÚP Jakubčovice nad Odrou respektován – je uveden v textové části a zakreslen v grafické části ÚP.</i></p> <p><i>Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 4)</i></p> <p><i>a) Připomínka respektována.</i>  <i>V pokynech pro vypracování návrhu ÚP bude uveden požadavek upravit obsah a členění územního plánu Jakubčovice n.O. ve smyslu uvedeného tak, aby byl plně v souladu s platnými právními předpisy.</i></p> <p><i>b) Doporučení respektováno,</i>  <i>v pokynech pro vypracování návrhu ÚP bude zařazen požadavek doplnit podmínky pro využití jednotlivých ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a dále prověřit nezbytnost podrobného členění ploch dopravní infrastruktury.</i></p> <p><i>c) Respektováno. Požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>d) Respektováno. Požadavek doplnit údaje, týkající se veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, podle ust. § 101 stavebního zákona, bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>e) Respektováno, požadavek bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu ÚP.</i></p>
--	--

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>(uzavřené polygony).</p> <p>f) V grafické části návrhu územního plánu požadujeme plochy určené pro ÚSES jednoznačně definovat a zahrnout do ploch nezastavitelných, případně zvážit jejich zařazení mezi plochy veřejně prospěšných opatření.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil koncept územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje, s územním plánem VÚC Beskydy, souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a požaduje výše uvedené připomínky a požadavky zpracovat do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</p>	<p>f) <i>Respektováno, požadavek bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Respektováno. Požadavky a připomínky budou zpracovány do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou.</i></p>
<p><u>Městský úřad Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry</u> <i>ze dne 21.11.2007, zn.: ŽP/182/07/Ja/201_</i></p> <p>Městský úřad Odry, odbor životního prostředí na základě oznámení zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou č.j.: výst/1177/07-Zo-326 ze dne 1.10.2007 vydává toto <b>koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>Odbor životního prostředí:</b></p> <p><u>Připomínky k textové části konceptu</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>str. 32 = ochranná pásma vodních toků – nejedná se o ochranná pásma, ale v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění o vzdálenost, ve které mohou správci vodních toků užívat pozemků sousedících s vodním tokem,</li> <li>str. 32 = výše uvedená pásma upřesnit ve vztahu k druhu vodního toku – významný vodní tok (Odra) – 8 m od břehové čáry, drobné vodní toky – 6 m od břehové čáry,</li> <li>str. 46 a 47 = upřesnit a zdůvodnit, proč je u ploch vodních a vodohospodářských jako nepřipustné využití uvedena individuální rekreace u vodních ploch a rekreace a sport u vodních toků,</li> <li>str. 60, kapitola C.1.3.3. = limity využití území – upřesnit ochranná pásma vodovodů a kanalizací – v současné době je úprava ochranných pásem dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění následující:             <ol style="list-style-type: none"> <li>u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</li> <li>u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</li> </ol> <p><b>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,</b></p> </li> <li>str. 14 + 16, kapitola A.2.1.4. = upřesnit informaci k pískovcovému kříži v návrhu na vyhlášení památkové ochrany. V roce 2007 byl nekompletní (bez základu) přestěhován ke kapliče.</li> <li>str. 17, kapitola A.2.1.4. = ochrana u vyhlášených památných stromů "Pavlíkova lípa a dub" se bude přehodnocovat, poněvadž lípa byla v roce 2007 bleskem vážně poškozena a bude se kácet.</li> <li>str. 21, kapitola A.4.1.2. = navrhuje zrušit plochu parkování u</li> </ol>	<p><u>Vyhodnocení připomínek odboru ŽP k textové části:</u></p> <p><i>Ad 1. Připomínka respektována, požadavek na úpravu údajů bude uveden v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 2. Připomínka respektována, požadavek na upřesnění údajů bude uveden v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 3. V souladu s § 13vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou v územním plánu (především v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, pro jeho účelné využití, uspořádání a ochranu veřejných zájmů) vymezovány mimo jiné „plochy vodní a vodohospodářské“, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Podmínkami pro využití plochy musí být charakter a hlavní účel využití plochy respektován. Zdůvodnění navrženého a přijatého řešení územního plánu je komplexně obsahem odůvodnění územního plánu, požadavek na zdůvodnění stanovených podmínek pro využití plochy přesahuje rámec územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 4. Připomínka respektována.</i></p>

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>řadových garáží (DP02) a přeradit tuto plochu do sportovního využití (jako cyklotrasy), parkování na Sídlišti řešit podél komunikací (kolmým nebo šikmým stáním) nebo na úkor plochy BB02.</p> <p>8. str. 23, kapitola A.4.2.4. = likvidace dešťových vod je zajištěna prostřednictvím obecní kanalizace zaústěné do náhonu nebo do Odry (kanalizace z ulice Slunečné je vedena pod náhonem a zaústěna do řeky Odry).</p> <p>9. str. 24, kapitola A.4.2.4. = je třeba upřesnit původ vody, která z areálu kamenolomu znečišťuje řeku Odru. V obou případech se nejedná o vody znečištěné "promýváním kameniva", ale o povrchový odtok dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch znečištěných dopravou (zejména přepravou kalových výpěrků).</p> <p>10. str. 26 a 27, kapitola A.4.3.1. = u školských zařízení doplnit konstatování ke školní družině, která sice kapacitně vyhovuje, ale je nevhodně umístěna s ohledem na polohu školy (děti musí přecházet přes vesnici).</p> <p>11. str. 27, kapitola A.4.3.1. = u konstatování, že v současnosti sociální služby v Jakubčovicích n.O. nejsou (snad mimo služeb poskytovaných oderskou Charitou), doporučujeme výhledově s objektem poskytujícím sociální služby počítat - např. ve středu obce u zdravotního střediska. U zdravotnických služeb je třeba doplnit nově vzniklou lékárnu.</p> <p>12. str. 27, kapitola A.4.3.2. = změnit počet prodejen a smíšeného zboží na 2 a doplnit nové ubytování v hospodě "U zvoníčky" na návsi.</p> <p>13. str. 29, kapitola A.4.5.2. = požadujeme pásy veřejné (sídlní) zeleně okolo silnic II/441 a 442 zvětšit, aby plnily ochrannou funkci. Do veřejné zeleně zahrnout i plochu u řadových garáží.</p> <p>14. str. 31 a 32, kapitola A.5.1.2. = doporučujeme připustit možnost zalesnění dvou bývalých pastvin u silnice vedoucí z Jakubčovic n.O. do Dobešova (parc. č. 305/3 a 320/3 k. ú. Jakubčovice nad Odrou), které jsou obklopeny lesy a již asi 20 let se neudrží.</p> <p>15. str. 32, kapitola A.5.1.4. = doporučujeme zvážení návrhu nových vodních ploch na Sportovní ulici mezi náhonem a řekou Odrou (pod jezem) a u silnice II/441 nad stávajícím rybníkem pana Chlouпка.</p> <p>16. str. 33 - 35, kapitola A.5.3.1. = polohu a rozsah regionálních prvků ÚSES je nutno aktualizovat podle Generelu regionálního ÚSES, který nechal zpracovat Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p>17. str. 36, kapitola A.5.4. = je možno souhlasit s tvrzením, že není nutné navrhovat nové cesty. Je však nutno zdůraznit zachování stávajících přístupů do krajiny, které mohou být do budoucna ohroženy. Jedná se o tyto cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z návsi přes lávku přes řeku Odru, mezi plochami ZS08 a ZS 09, VV04 a VV05 k nové železniční zastávce, podél železniční trati na východ a přes železniční přejezd k lesu (po této trase prochází žlutá turistická trasa KČT),</li> <li>- v prodloužení ulice Slunečné přes silnici II/441 jižním směrem podél meze k bývalým pastvinám a do lesa,</li> <li>- ze silnice na Dobešov u vodojemu jihozápadním směrem k lesu,</li> <li>- ze Sportovní ulice u vodárny po pravém břehu řeky Odry přes potok Suchou k Heřmánkám (perspektivní komunikace pro vedení cyklotrasy).</li> </ul>	<p><i>V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude uveden požadavek na úpravu údajů.</i></p> <p><i>Ad 5. Připomínka respektována. V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude uveden požadavek na úpravu údajů.</i></p> <p><i>Ad 6. Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Ad 7. V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude uveden požadavek na přehodnocení uvedených požadavků zpracovatelem územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 8. V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek na upřesnění uvedených údajů.</i></p> <p><i>Ad 9. Není podrobností územního plánu. Územní plán je <u>koncept</u> rozvoje území a ochrany jeho hodnot.</i></p> <p><i>Ad 10. Není podrobností územního plánu. Územní plán je <u>koncept</u> rozvoje území a ochrany jeho hodnot.</i></p> <p><i>Ad 11. Řešení umístění jednotlivých objektů není podrobností územního plánu. Územním plánem, který je koncepčním dokumentem, je území řešeno „v plochách“ (jsou vymežovány plochy s rozdílným využitím), umístění jednotlivých objektů je podrobností regulačního plánu, popř. územního rozhodnutí či územního souhlasu. Plocha, která je ve stanovisku MěÚ Odry doporučována k umístění objektu sociálních služeb, je plochou „občanského vybavení – občanského a veřejného vybavení“, ve které je v souladu s charakterem této plochy situování objektu sociálních služeb přípustné.</i></p> <p><i>Ad 12. Není podrobností územního plánu. Územní plán je <u>koncept</u> rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Upřesněné údaje lze uvést v textové části odůvodnění územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 13. Požadavek přehodnotit vymezení ploch veřejné zeleně dle stanoviska MěÚ Odry bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 14. Požadavek bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>
--	--

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>Tyto cesty požadujeme do grafické části územního plánu vyznačit, územně je chránit před jejich zrušením nebo přerušením a garantovat možnost jejich veřejného užívání i do budoucnosti.</p> <p>18. str. 36, kapitola A.5.7. (a str. 39 a 40, kapitola A.6.1.3.) = u plochy RR01 počítat s vodní plochou pro případné zasněžování lyžařského svahu; doplnit 2 (nebo 3) malá dětská hřiště v bytové zástavbě (na ulici Dobešovské, na Sídlišti a v dosahu ulic Nová, Slunečná a Květná).</p> <p>19. str. 37, kapitola A.5.8. = u dobývání nerostů požadujeme specifikovat způsob rekultivace vytěžených a opuštěných ploch v dobývacím prostoru kamenolomu (viz vydaná rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě). Vedle lesnické rekultivace doporučujeme část kamenolomu rekultivovat jako motokrosovou trať.</p> <p>20. str. 47, kapitola A.6.2.3. = požadujeme u zemědělských ploch uvést jako přípustné využití zakládání drobných výsadb zeleně (liniové, remízků nebo interakčních ekologických prvků).</p>	<p><i>Ad 15. Doporučení bude po konzultaci s určeným zastupitelem zahrnuto do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 16. Zmiňovaný dokument - Generel regionálního ÚSES - není doposud závazným podkladem pro řešení územních plánů.</i></p> <p><i>Jedná se o územní studii, která slouží k vyhodnocení a aktualizaci nadregionální a regionální úrovně ÚSES (pouze mimo CHKO) a je územně plánovacím podkladem pro vypracování zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – tato územně plánovací dokumentace je v současné době pořizována, zastupitelstvo kraje schválilo dne 20.2.2008 usnesením č. 22/1917 zadání zásad územního rozvoje.</i></p> <p><i>Nadregionální a regionální ÚSES nově vymezený tímto dokumentem se pro řešení územních plánů stane závazným až po vydání zásad územního rozvoje (formou opatření obecné povahy) zastupitelstvem MS kraje.</i></p> <p><i>V současné době je pro územní plán obce Jakubčovice nad Odrou závazné řešení, vyplývající z územního plánu velkého územního celku Beskydy.</i></p>
<p><u>Připomínky ke grafické části konceptu</u></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. výkres B3 + D1 = u drobných vodních toků nejsou znázorněna provozní pásma – jsou zakreslena pouze u vodního toku Odry,</li> <li>2. výkres B3 + D1 = doplnit v legendě ochranná pásma u splaškové kanalizace a splaškové kanalizace – výtlaku,</li> <li>3. výkres B3 + D1 = upřesnit ochranné pásmo vodovodů a kanalizací – v případě, že je potrubí průměru větší než 200 mm a je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se ochranná pásma zvyšují o 1,0 m (od vnějšího lince potrubí),</li> <li>4. výkres B3 + D1 = ochranné pásmo vodojemu – doplnit, na základě jakých podkladů je stanoveno,</li> <li>5. výkres B3 = grafické znázornění vrstevnic v mapě je totožné s vyznačením meliorační kanalizace v legendě – zvýraznit grafický rozdíl,</li> <li>6. doplnit u všech výkresů aktuální rozsah v nedávné minulosti povoleného zalesnění (např. pana Valy u plochy RR01),</li> <li>7. výkres B2 = přehodnotit potřebu plochy VV05, poněvadž bude působit rušivě vůči kapliče s nově přestěhovaným křížem (plocha ZS09),</li> <li>8. výkres B2 = doplnit novou vodní plochu pro zasněžování v ploše RR01,</li> <li>9. výkres B2 = převést drobnou plochu trojúhelníkového tvaru na západ od garáží (plocha G) do sídelní (veřejné) zeleně,</li> <li>10. výkres B2 = u silnice II/441 zrušit plochu SV03 a zredukovat plochy BR10 a BR08 z důvodu jejich konfliktu s ochranným pásmem el. vedení VN a tyto plochy převést do ploch sídelní (veřejné) zeleně,</li> <li>11. výkres B2 = u silnice II/441 z hygienických důvodů (prašnost a hluk) zredukovat plochy bydlení BR03, 04, 05 a 06 a převést je do ploch sídelní (veřejné) zeleně = liniová výsadba volně rostoucích živých plotů,</li> <li>12. výkres B2 = aktualizovat plošný rozsah PR02 o záměr rybářské bašty,</li> <li>13. výkres B2 = plochu bydlení BB02 nahradit plochou pro parkování (východní část) a plochou sídelní (veřejné) zeleně (u řeky Odry v místě zahrádek),</li> </ol>	<p><i>Ad 17. Požadavek bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Ad 18. Požadavek zahrnout umístění vodní plochy do podmínek pro přípustné využití plochy RR01 (rekreace) bude po konzultaci s určeným zastupitelem zařazen do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Požadavek doplnění dětských hřišť přesahuje podrobnost územního plánu. V souladu s podmínkami využití ploch bydlení, stanovených územním plánem, a charakterem těchto ploch lze dětská hřiště v plochách bydlení umístit.</i></p> <p><i>Ad 19. V uvedené kapitole je řešeno „dobývání nerostů“ a potažmo vymezení „ploch těžby nerostů“ = výhradní ložisko stavebního kamene v řešeném území.</i></p> <p><i>„Plochy těžby nerostů“ jsou vyhláškou č. 500/2006 Sb. definovány jako plochy, které mimo jiné zahrnují také pozemky rekultivací. V podmínkách využití pro plochy těžby nerostů, stanovených v územním plánu, jsou rekultivace</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>14. výkres B2 = z důvodů hygienických, pohody bydlení, dopravního napojení a obslužnosti a z důvodu napojení na inženýrské sítě doporučujeme navrhované plochy bydlení podél silnice II/441 zredukovat nebo zcela vypustit a pro bydlení nově navrhnout plochu v západní části katastru vymezenou silnicí na Dobešov, silnicí II/441 a lesem (lokalita "Dolní Suchá").</p>	<p><i>pozemků rovněž přípustným využitím. Jako hlavní účel využití předmětných ploch je územním plánem v souladu s vyhláškou stanovena těžba nerostů, konkrétní způsob rekultivace bude řešen až po ukončení těžby.</i></p> <p><i>Ad 20. Uvedené využití není v rozporu s přípustným způsobem využití zemědělských ploch.</i></p> <p><u><i>Vyhodnocení připomínek odboru ŽP ke grafické části:</i></u></p> <p><i>Ad 1. Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, v souladu s ust. § 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. obsahují jevy zobrazené v měřítku vydání jednotlivých výkresů (příslušné grafické přílohy ÚP obce Jakubčovice n.O. jsou vypracovány v měřítku 1:5000). Z toho důvodu nelze v územním plánu veškeré jevy a omezení zakreslit. V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek upřesnit v textové části ÚP (v kapitole týkající se limitů využití území) rozsah manipulačních pásem vodních toků. Informace možno doplnit také do legendy příslušných výkresů.</i></p> <p><i>Ad 2. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 3. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 4. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 5. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 6. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 7. Požadavek přesahuje kompetence dotčeného orgánu.</i></p> <p><i>Ad 8. Požadavek přesahuje kompetence dotčeného orgánu. V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude po konzultaci s určeným zastupitelem zařazen požadavek doplnit podmínky pro přípustné využití plochy RR01 ve smyslu uvedeného požadavku.</i></p>
---	--

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b><u>Odbor dopravy:</u></b></p> <p>Koncept nabízí plochy pro zástavbu, pro výrobu a sklady, které se nacházejí podél silnice č. II/441 ve směru na Potštát. Upozorňujeme na nepřipustný navržený způsob připojení, tzn. navrhnout současně kruhovou křižovatku v místě současné křižovatky Jakubčovice n/O. – Dobešov - Potštát a nutnost vybudování komunikací od této křižovatky na zamýšlené plochy. Takovýchto křižovatek může být více. Jejich cena je zanedbatelná ve vztahu k lidským životům a případným škodám. V projektu je nutno počítat s rozměry kamionů a s přechody pro chodce.</p> <p>V případě ploch pro bydlení bytové nedoporučujeme z mnoha důvodů zřízení parkovacích ploch ve vzdálenější lokalitě. Líbivé letecké snímky lokality nepodpoří její hodnotu ani atraktivitu.</p> <p><b><u>Odbor kultury a školství:</u></b></p> <p>Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, který je ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgánem státní památkové péče (dále jen orgán SPP) jako dotčený orgán státní památkové péče pro úsek územního plánování dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, <b>má</b> k návrhu zadání</p>	<p><i>Ad 9. Požadavek přesahuje kompetence dotčeného orgánu. Požadavek přehodnotit navrhovaný účel využití předmětné plochy bude po konzultaci s určeným zastupitelem zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 10. Požadavek přesahuje kompetence dotčeného orgánu. Požadavek přehodnotit navrhovaný účel využití a rozsah předmětných ploch bude po konzultaci s určeným zastupitelem zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 11. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 12. Respektováno, požadavek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 13. Požadavek přesahuje kompetence dotčeného orgánu. Požadavek přehodnotit navrhovaný účel využití předmětných ploch bude po konzultaci s určeným zastupitelem zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Ad 14. Požadavek přehodnotit účel využití a rozsah předmětných ploch a návrh nových ploch bude po konzultaci s určeným zastupitelem zařazen do pokynů pro vypracování návrhu ÚP.</i></p> <p><i>V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude uveden požadavek vycházet při návrhu řešení koncepce dopravy z platné legislativy a respektovat příslušné normy. Další postup v případě návrhu kruhového objezdu bude před vypracováním a projednáním návrhu územního plánu Jakubčovice n.O. řešen se zástupci obce – respektive pokyny pro vypracování návrhu ÚP budou v tomto bodě řešeny po konzultaci s určeným zastupitelem.</i></p>
---	--

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou následující <b>připomínky</b>:</p> <p>V předmětném území se nenachází žádné území plošně památkově chráněné formou ochranného pásma, památkové zóny či rezervace. Nacházejí se zde následující kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: Zvonička na návsi u č.p. 1, parc.č. 737/4 o.p., k.ú. Jakubčovice n.O., r.č. 23936/8-2068, dále se zde nacházejí následující objekty navržené na zápis do Ústředního seznamu kulturních památek ČR: Kříž u č.p. 17, parc.č. 628, k.ú. Jakubčovice n.O. Mezi chráněné památkové hodnoty patří nejen ochrana výše uvedených objektů samotných, ale i jejich bezprostředního okolí.</p> <p>Územní plán obce Jakubčovice nad Odrou v rozsahu projednávaného konceptu <b>neovlivní negativně</b> památkové hodnoty kulturních památek nacházejících se v dotčeném území při dodržení následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR včetně jejich prostředí budou uvedeny v textové i grafické části územního plánu, včetně uvedení jejich ochrany (tj. i jejich prostředí).</li> <li>- V textové i grafické části územního plánu by měl být uveden i výše uvedený objekt navržený k zápisu za kulturní památku. Upozorňujeme, že tento objekt (Kříž u č.p. 17) byl přenesen na jinou parcelu – požadujeme navrácení objektu na původní místo a zachování tak objektu ve svém historickém kontextu a původním prostředí.</li> <li>- Doporučujeme označit a v textové i grafické části územního plánu uvést památky místního významu (drobná sakrální architektura, atd.). Dále upozorňujeme na skutečnost, že kamenný kříž u objektu kamenolomu (parc.č. 628, k.ú. Jakubčovice nad Odrou) byl již přemístěn. Jedná se o neodborný zásah, kdy byl přemístěn kříž, ovšem polovina původního postamentu (dva stupně) zůstala na původním místě. Kříž byl na novém místě nevhodně ukotven do betonového lože a obklopen povrchem ze zámkové dlažby. Požadujeme, aby v souvislosti s ukončením provozu kamenolomu byl kříž opětovně přemístěn na své původní místo, na prostranství před statek č.p. 155. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost o přemístění kříže byla ze strany obce podepřena obavou z narušení skulptury v souvislosti s provozem kamenolomu, je možné kříž po ukončení provozu vrátit zpět na jeho místo.</li> </ul>	<p><i>Uvedená evidovaná kulturní památka je územním plánem Jakubčovice n.O. respektována - je zakreslena v grafické části a popsána v textové části územního plánu (v souladu s požadavky vyplývajícími ze zadání ÚP).</i></p> <p><i>Podmínky ochrany kulturní památky a jejího bezprostředního okolí vyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i></p> <p><i>Objekt navržený k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek ČR je uveden v textové části územního plánu, v grafické části územního plánu nebude tento objekt zakreslován vzhledem k tomu, že se nejedná o tzv. limit využití území (§ 26 stavebního zákona), neboť objekt není oficiálně registrován a dále vzhledem k podrobnosti zpracování, resp. charakteru územního plánu, kdy územní plán je <u>konceptním</u> dokumentem – ÚP je <u>konceptí</u> rozvoje území a ochrany jeho hodnot.</i></p> <p><i>Ze stejného důvodu nebudou v územním plánu označeny ani jednotlivé památky místního významu – tj. drobná sakrální architektura – územním plánem je území řešeno „v plochách“ (jsou vymezovány plochy s rozdílným využitím), řešení jednotlivých objektů je podrobností regulačního plánu, popř. územního rozhodnutí či územního souhlasu.</i></p> <p><i>Informace týkající se přemístění kříže (z parcely č. 628 u č.p. 17) bude uvedena v textové části ÚP (odůvodnění).</i></p>
--	--

II. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ ke konceptu ÚP	VYHODNOCENÍ
<p><b>RWE Transgas Net, s.r.o.,</b> V Olšínách 75/2300, P.O.BOX 166, 100 00 Praha 10 - Strašnice</p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>ze dne 10.10.2007, zn.: 4751/07/OVP/N</p> <p><b>Souhlas:</b> Toto stanovisko je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb. a má platnost 1 rok od data jeho vydání. Koncept územního plánu nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>Úřad pro civilní letectví,</b> <u>Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6</u> ze dne 11.10.2007, č.j.: 14986/07-720</p> <p><b>Souhlas:</b> Ke konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou nemáme připomínky, vzhledem k tomu, že ÚCL nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>Česká geologická služba – Geofond,</b> <u>Kostelní 26, 170 06 Praha 7</u> ze dne 12.10.2007, zn.: 333/X-1029-2007 (4125/5.10.2007)</p> <p><b>Souhlas, připomínky:</b> Dne 5.10.2007 jsme obdrželi Veřejnou vyhlášku a oznámení o zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou. Po prostudování map uložených v ČGS – Geofond jsme zjistili:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V zájmovém území (k.ú. Jakubčovice nad Odrou) se nachází na mapě 1 : 50 000, list 25-12, Hranice.</li> <li>2. V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 032800 Jakubčovice nad Odrou a dobývací prostor 71017 Heřmanice u Oder. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Lom Jakubčovice s.r.o. Upozorňujeme Vás na § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, a § 15 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) v platném znění, podle kterých musí orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace zajistit při své činnosti ochranu ložisek nerostů.</li> <li>3. Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území je evidováno poddolované území č. 4462 Dobešov, č. 4471 Jakubčovice nad Odrou 1 a č. 4473 Jakubčovice nad Odrou 2, kde byly do 19. století těženy nerudy.</li> <li>4. Upozorňujeme Vás na evidovaný aktivní sesuv č. 5912 v lokalitě Jakubčovice nad Odrou.</li> </ol> <p>Podrobnější informaci o poddolovaných a sesuvných územích můžete za úhradu získat na našem pracovišti v Kutné Hoře – Mgr. Šeba – tel.: 327 512 220, e-mail: pseba@geofond.cz.</p>	<p><i>Vzato na vědomí, uvedené ložisko stavebního kamene s dobývacím prostorem je řešením územního plánu Jakubčovice nad Odrou plně respektováno – je zakresleno v grafické části a uvedeno v textové části územního plánu.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí, uvedená poddolovaná území jsou územním plánem Jakubčovice nad Odrou plně respektována – jsou popsána v textové části a zakreslena v grafické části ÚP. V grafické části chybí přesný popis (číselné označení) poddolovaných území - bude doplněno v návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí, aktivní sesuv je územním plánem respektován - je uveden v textové části a zakreslen v grafické části ÚP. V textové části není tento aktivní sesuv přesně označen - číselné označení bude doplněno v návrhu ÚP.</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b><u>Státní plavební správa – pobočka Přerov,</u></b> <u>Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov</u> <i>ze dne 19.10.2007, zn.: 2395/PR/07</i></p> <p><b>Souhlas:</b> K oznámení MěÚ Odry, stavebního úřadu, o zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou sděluje Státní plavební správa následující: Na projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj – Odra – Labe. SPS proto nemá žádné připomínky a námítky k územnímu plánu obce Jakubčovice nad Odrou.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b><u>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,</u></b> <u>Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín</u> <i>ze dne 19.10.2007, zn.: 33080/07-OKS</i></p> <p><b>Souhlas, připomínky:</b> Správa železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC) se na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu (CDV). Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou číslo 276, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní.</li><li>- Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy.</li><li>- Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.</li><li>- Případnou novou bytovou výstavbu doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem. Upozorňujeme na § 30 zákona č. 258/2000 Sb. – hluk a vibrace. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.</li></ul>	<p><i>Vzato na vědomí. Železniční trať je územním plánem Jakubčovice n.O. respektována – je uvedena v textové části a vyznačena v grafické části ÚP. V textové části bude v návrhu ÚP upřesněn popis (označení, druh) železniční trati.</i></p> <p><i>V ochranném pásmu dráhy (60 m od osy krajní koleje) nejsou územním plánem navrhovány žádné rozvojové plochy bydlení.</i></p> <p><i>V pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek posoudit u rozvojových ploch bydlení navržených v těsné blízkosti ochranného pásma železnice možnost stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, kdy podmínkou uvedenou pro přípustnost bydlení v této ploše bude prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujících řízeních, vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při umísťování a povolování jednotlivých staveb.</i></p> <p><i>Další připomínky budou respektovány v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při</i></p>

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

	<p><i>povolování a umístování jednotlivých staveb.</i></p>
<p><b><u>Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Pracoviště Nový Jičín,</u></b>  <u>Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín</u>  <i>ze dne 2.11.2007 zn.: NJ/1466/2007</i></p> <p><b>Souhlas, připomínky:</b> Na základě prostudování konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou předloženého k nahlédnutí na MÚ v Odrách Vám sdělujeme následující:</p> <p>ZVHS, Pracoviště Nový Jičín nemá k návrhu zadání ÚP obce Jakubčovice nad Odrou zásadních připomínek. V katastrálním území Jakubčovice nad Odrou budeme nadále provádět běžnou periodickou údržbu svěřeného majetku tzn. drobných vodních toků (DVT) a hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) a to v rozsahu dle nutné potřeby a dle přidělených finančních prostředků. V navržených lokalitách neplánujeme v roce 2008 žádnou zásadní investiční výstavbu. K jednotlivým akcím se budeme i nadále vyjadřovat individuálně v rámci územního nebo stavebního řízení.</p> <p>Upozorňujeme na skutečnost, že na některých pozemcích v lokalitách uvedených v předložené PD se mohou vyskytovat funkční meliorační zařízení, odvodňující zemědělské pozemky, provedené převážně v 60-80-tých letech. Tyto trubní systémy mohou být případnou výstavbou narušeny, proto je zapotřebí provést při výstavbě taková opatření, aby nedocházelo k podmáčení těchto pozemků.</p> <p>Dále upozorňuji na nutnost provádět změny ÚP v souladu se zátopovou oblastí povodí Odry, která se má aktualizovat po každé větší povodni např. 1997. Tuto zátopovou oblast si musí nechat zpracovat příslušná obec, aby chránila majetek obyvatel dotčeného území.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí, připomínky budou respektovány v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem při umístování a povolování jednotlivých staveb.</i></p> <p><i>Územním plánem je respektováno vyhlášené záplavové území řeky Odry, včetně aktivní zóny záplavového území, které bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: ŽPZ/3558/03 ze dne 23.5.2003.</i></p>
<p><b><u>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,</u></b>  <u>28. října 169, 709 45 Ostrava</u>  <i>ze dne 12.11.2007 zn.: 9773/V011524/P/2007/PO</i></p> <p><b>Souhlas, připomínky:</b> Návrh zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou řeší změnu funkčního využití pozemků. Důvodem je vymezení nových lokalit pro výstavbu rodinných domů, bytových domů, plochy občanského vybavení, veřejného prostranství, výroby, parkování, dopravní infrastruktury a plochy vodní, které mají územním plánem schválit jiné funkční využití.</p> <p><b><u>Stanovisko k zásobování vodou:</u></b>          Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Územní plán je koncepčním dokumentem, ve kterém je mimo jiné řešena <u>koncepce</u> technické infrastruktury.</i></p> <p><i>Připomínka bude respektována v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem při umístování a povolování jednotlivých staveb.</i></p>

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><u>Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> K návrhu nemáme připomínek, na území obce Jakubčovice nad Odrou se v současnosti nenachází kanalizační zařízení v majetku a správě SmVaK Ostrava a.s.</p> <p><u>Obecné podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m</li> <li>- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.</li> </ul> </li> <li>• Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.</li> <li>• Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.</li> </ul> <p><u>Dotčení PHO zdroje:</u> Dále Vám sdělujeme, že v řešeném území se nachází místní zdroj pitné vody – studna S1. Při realizaci jakéhokoliv záměru a jeho užívání nesmí být porušeny podmínky rozhodnutí, kterým jsou stanovena PHO vodního zdroje I. a II. stupně. V PHO I. a II. stupně je zakázáno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zřizování hřbitovů, či jiných infekčních provozů.</li> <li>• Skladování a manipulace se zvláště nebezpečnými a nebezpečnými látkami uvedenými v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.</li> <li>• Provozování rekreační činnosti (táboření, stanování).</li> <li>• Výstavba rodinných domů.</li> <li>• Pastva zvířat.</li> </ul>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Připomínky budou respektovány v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem při umísťování a povolování jednotlivých staveb.</i></p> <p><i>Nové stavby veřejné infrastruktury, navržené v souvislosti s řešením územního plánu Jakubčovice nad Odrou, jsou mezi veřejně prospěšné stavby v ÚP zařazeny.</i></p> <p><i>Připomínka respektována. Místní zdroj pitné vody (studna S1) je územním plánem respektován – je vyznačen v grafické části a popsán v textové části územního plánu. Požadavek respektovat řešením územního plánu podmínky vyplývající z rozhodnutí, kterým byla vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje, bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>
<p><b>ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice</b> <i>ze dne 14.11.2007 zn.: 2453/07/P-41/80.103/G</i></p> <p><b>Souhlas:</b> Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (§ 48, odst. 2) a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů, Vám ke konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou sdělujeme: Návrh konceptu územního plánu obce Jakubčovic nad Odrou není v rozporu s ochranou našich zájmů. <b>Souhlasíme</b> s návrhem konceptu ÚP a <b>neuplatňujeme žádné námítky</b> proti jeho schválení.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,</b> <i>ze dne 21.11.2007, zn.: 08104</i></p> <p><b>Připomínky:</b> Požadujeme plné respektování všech zařízení ČEZ Distribuce, které se nacházejí v zájmovém území – včetně ochranných pásem.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Všechna stávající vedení i zařízení technické infrastruktury, včetně ochranných pásem, která se nacházejí v zájmovém</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>Nová odběrná místa budou připojena na distribuční soustavu dle vyhl. č. 51/2006 Sb.</p> <p>Případné požadavky na dodávku el. energie bude nutno řešit v dalším stupni dokumentace (navrhujeme posílení vedení nebo rozšířením rozvodného zařízení o nové DTS 22/0,4 kV včetně přípojky VN 22 kV) – po předložení požadavku na velikost odběru elektřiny.</p> <p>Požadujeme, aby nové stavby, event. rekonstrukce stávajících elektrických zařízení ČEZ Distribuce, byly zařazeny do veřejně prospěšných staveb v rámci územního plánu, což umožní budoucí rozvoj dotčeného území z hlediska zásobování el. energií.</p> <p>Aktualizaci tras rozvodných zařízení nutno ověřit zpracovatelem zadání na středisku „Poskytování sítí“ ve Frýdku Místku, p. Němec, tel. 591 118 580.</p> <p>Případné kolizní místa nutno v předstihu projednat a musí být provedeny plně v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47.</p>	<p><i>území, jsou územním plánem Jakubčovice nad Odrou respektována.</i></p> <p><i>Připomínka bude respektována v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při umísťování a povolování jednotlivých staveb.</i></p> <p><i>Nové stavby veřejné infrastruktury, navržené v souvislosti s řešením územního plánu Jakubčovice nad Odrou, jsou mezi veřejně prospěšné stavby v ÚP zařazeny.</i></p> <p><i>Připomínka bude zařazena do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>
<p><b>Česká geologická služba,</b>  <u>Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1</u>  <i>ze dne 29.11.2007, zn.: ČGS-441/07/0532/*SOG-441/298/2007</i></p> <p><b>Připomínky:</b> Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17. odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Veřejnou vyhláškou MěÚ Odry, stavebního úřadu, č.j. výst/1177/07-Zo-326 ze dne 1. října 2007, informována o zahájení projednávání Konceptu Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>K projednávanému Konceptu Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou uplatňuje ČGS následující připomínky:</p> <p>V konceptu chybí základní geomorfologická a popř. i stručná geologická charakteristika řešeného katastrálního území. V návrhu zadání územního plánu sice byla vyčleněna kapitola o geologických poměrech v katastru obce, ale v současně projednávaném konceptu se již o geologických poměrech řešeného území autoři nezmiňují. Ve stanovisku ČGS č.j. 441/093/2004 ze dne 7. května 2004 bylo upozorněno na důležitý výskyt vrtně prokázaných terciérních sedimentů v prostoru Jakubčovic nad Odrou, které jsou velmi významné z hydrogeologického hlediska, ale v konceptu o nich opět není zmínka. Ohledně geologické problematiky zájmového území odkazuje ČGS na adresu: <a href="http://www.geology.cz/demo/CD_GEOL_MAP25/25121/25121.htm">http://www.geology.cz/demo/CD_GEOL_MAP25/25121/25121.htm</a>, kde jsou na internetovém portálu státní geologické služby zpřístupněny potřebné charakteristiky řešeného území.</p> <p>Z pohledu ochrany ložisek nerostných surovin je v textové části konceptu územního plánu chybně uvedeno číslo výhradního ložiska stavebního kameniva č. 3032800 Jakubčovice nad Odrou.</p> <p>Dále v konceptu v kap. A.5.8 <i>Dobývání nerostů</i> nejsou zmiňovány a v příložených výkresech zakresleny evidované prognózy stavebního kameniva č. 9295900 Loučky a č. 9295800 Jakubčovice, které se nacházejí západně a severovýchodně od kóty 542 m n.m. Horní Buková.</p>	<p><i>Připomínka respektována. Požadavek na doplnění územního plánu ve smyslu uvedených připomínek bude zařazen do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Připomínka respektována, v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude uveden požadavek odstranit nepřesnosti v označení uvedeného výhradního ložiska.</i></p> <p><i>Připomínka respektována, v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek uvést zmíněné jevy v územním plánu</i></p>

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>I pro přípravu a schvalování konceptu pokládá ČGS s ohledem na stávající exploatované mělké průlinové kolektory podzemních vod a složitou možnost jejich efektivní ochrany za vhodné prověřit perspektivu dalšího využívání mělkých jímacích objektů (především jímací objekt St-1 na parc.č. 565/1). V souvislosti s požadavky územně - plánovací dokumentace je na úseku zásobování vodou zapotřebí jednoznačně preferovat jímání podzemní vody z hluboko uložených průlinových kolektorů bazálních klastik terciérní výplně Oderské kotliny, které je realizováno prostřednictvím jímacích vrtů OVhS-1, OVhS-2, NP-757 a NP-769 pro nedaleké město Odry. ČGS upozorňuje opakovaně rovněž na skutečnost, že v jihovýchodním sousedství řešeného území se nacházejí další hluboké vrty otevírající zmíněný průlinový kolektor bazálních klastik neogénu Oderské kotliny (NP-771, NP-770, NP-762, OD-1, HV-5, HV-5a), jejichž žalostný technický stav signalizoval v terénu možnost, že by se tyto staré průzkumně-jímací objekty mohly stát potenciálními preferenčními cestami pro vstup kontaminantů do exploatovaného kolektoru, což by za specifického piezometrického stavu mohlo znamenat jeho vážné ohrožení. I k této hydrogeologické problematice je možno odkázat v podrobnostech na příslušnou hydrogeologickou kapitolu souborného vysvětlujícího textu k Základní geologické mapě ČR 1:25 000 list 25-121 Odry, který je přístupný na adrese <a href="http://www.geology.cz/demo/CD_GEOL_MAP25/25121/25121.htm">http://www.geology.cz/demo/CD_GEOL_MAP25/25121/25121.htm</a>.</p> <p><b>Vzhledem k tomu, že se Koncept Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou nedostává do rozporů se zákonem chráněnými zájmy ochrany ložisek nerostných surovin ani nekoliduje s legislativně ošetřenými hydrogeologickými fenomény, neuplatňuje ČGS ke Konceptu Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou kromě výše uvedených zpřesňujících poznámek a doplňujících návrhů další připomínky.</b></p>	<p><i>Jakubčovice nad Odrou (v textové i grafické části).</i></p> <p><i>Připomínka respektována, v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek prověřit možnosti a potenciální ohrožení na úseku zásobování vodou dle vyjádření ČGS.</i></p>
<p><b><u>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor výstavby Brno,</u></b>  <u>Šumavská 33, 612 54 Brno</u>  <i>Ze dne 28.11.2007, zn.: 002134/10330/2007</i></p> <p><b>Souhlas:</b> Na základě Oznámení o zahájení projednávání konceptu územního plánu Jakubčovice nad Odrou, Vám z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko sdělujeme: Naše organizace podala k projednávání ÚPD stanovisko ve fázi projednání návrhu zadání, spisem č.j. 3697/04-10331 ze dne 10.5.2004. V tomto dopisu bylo konstatováno, že územním plánem Jakubčovice nad Odrou nejsou dotčeny zájmy ŘSD ČR a nebyly proto vzneseny žádné připomínky ani návrhy k zapracování. Sdělujeme Vám proto, že ke konceptu ÚP Jakubčovice nad Odrou nemáme nadále připomínky. Toto stanovisko nenahrazuje rezortní stanovisko za všechny druhy dopravy.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b><u>Policie ČR, Správa Severomoravského kraje,</u></b>  <u>ul. 30. dubna č. 24, 728 99 Ostrava I</u>  <i>ze dne 20.11.2007, č.j.: PSM-10-121/SUO-2007</i></p> <p><b>Souhlas, připomínka:</b> Na základě Vašeho dopisu č.j.: výst./1177/07-zo-326 ze dne 1.10.2007 Vám sdělujeme, že Policie ČR Správa Sm</p>	<p><i>Připomínka respektována.</i>  <i>V pokynech pro vypracování návrhu</i></p>

Príloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>kraje Ostrava souhlasí s konceptem územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou za předpokladu, že při řešení koncepce dopravy na pozemních komunikacích, jejich napojení a napojení jiných nemovitostí na pozemní komunikace, je nutné dodržovat podmínky platných ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101, technických podmínek a ostatních norem z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.</p>	<p><i>územního plánu bude uveden požadavek respektovat při návrhu koncepce dopravní infrastruktury mimo jiné i příslušné ČSN.</i></p>
<p><b>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, Brno</b> ze dne 12.12.2007, zn.: S16/1701/07</p> <p><b>Souhlas:</b> <i>V odpovědi na Vaše oznámení o zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou (zn.: výst./1177/07-Zo-326) ze dne 1.10.2007 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:</i></p> <p>Správním územím obce procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Řešeným územím obce vede regionální železniční trať č. 276, jejíž trasa je stabilizovaná. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným konceptem ÚP obce dotčeny. Ke konceptu ÚP obce Jakubčovice nad Odrou nemáme dalších připomínek.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Uvedená dopravní infrastruktura je územním plánem Jakubčovice nad Odrou respektována.</i></p>
<p><b>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě,</b> <b>Korejská 12, 702 00 Ostrava – Přívoz</b> ze dne 11.12.2007, zn.: NPÚ-381/4331/2007</p> <p><b>Souhlas, připomínky:</b> Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě, bylo dne 5.10.2007 doručeno Městským úřadem Odry oznámení o projednávání Konceptu Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou. Pořizovatelem Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou je Městský úřad Odry. Koncept Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou vypracoval ateliér RUSTICUS, s.r.o. – architektonický a urbanistický ateliér (Slovanská 10, 741 01 Nový Jičín) v červnu 2007.</p> <p><b>Chráněné památkové hodnoty:</b> V předmětném území se nenachází žádné území plošně památkově chráněné formou ochranného pásma, památkové zóny či rezervace. Nacházejí se zde následující kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: - Zvonička na návsi u č.p. I, parc.č. 737/4 o.p., k.ú. Jakubčovice nad Odrou, r.č. 23936/8-2068, dále se zde nacházejí následující objekty navržené na zápis do Ústředního seznamu kulturních památek ČR: - Kříž u č.p. 17, parc.č. 628, k.ú. Jakubčovice n.O. Mezi chráněné památkové hodnoty patří nejen ochrana výše uvedených objektů samotných, ale i jejich bezprostřední okolí.</p> <p><b>Dopad Územního plánu obce Jakubčovice nad Odrou v rozsahu předloženého konceptu na památkové hodnoty kulturních památek nacházejících se v dotčeném území:</b></p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>Územní plán obce Jakubčovice nad Odrou v rozsahu projektovaného konceptu <b>neovlivní negativně</b> památkové hodnoty kulturních památek nacházejících se v dotčeném území při dodržení následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR včetně jejich prostředí budou uvedeny v textové i grafické části územního plánu, včetně uvedení jejich ochrany (tj. i jejich prostředí).</li> <li>- V textové i grafické části územního plánu by měl být uveden i výše uvedený objekt navržený k zápisu za kulturní památku. Upozorňujeme, že tento objekt (Kříž u č.p. 17) byl přenesen na jinou parcelu – požadujeme navrácení objektu na původní místo a zachování tak objektu ve svém historickém kontextu a původním prostředí.</li> <li>- Doporučujeme označit a v textové i grafické části územního plánu uvést památky místního významu (drobná sakrální architektura, atd.).</li> </ul> <p><u>Upozornění:</u> Celé území k.ú. Jakubčovice nad Odrou je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. Je proto nutné ohlásit stavební činnost (včetně stavebních záměrů zahrnutých v návrhu změny ÚP) v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno (v kopii prosíme i NPÚ, ú.o.p. Ostrava, Detašované pracoviště Opava, Bezručovo nám. 1, 746 01 Opava, tel. 553/715485) a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu (dále ZAV) na základě dohody uzavřené podle odst. 1 § 22 zák. č. 20/1987 Sb. Podobně je třeba postupovat, bude-li v tomto území prováděna jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	<p><i>Uvedená evidovaná kulturní památka je územním plánem Jakubčovice n.O. respektována - je zakreslena v grafické části a popsána v textové části územního plánu (v souladu s požadavky vyplývajícími ze zadání ÚP). Podmínky ochrany kulturní památky a jejího bezprostředního okolí vyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</i></p> <p><i>Objekt navržený k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek ČR je uveden v textové části územního plánu, v grafické části územního plánu nebude tento objekt zakreslován vzhledem k tomu, že se nejedná o tzv. limit využití území (§ 26 stavebního zákona), neboť objekt není oficiálně registrován a dále vzhledem k podrobnosti zpracování, resp. charakteru územního plánu, kdy územní plán je <u>koncepčním</u> dokumentem – ÚP je <u>koncept</u> rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Ze stejného důvodu nebudou v územním plánu označeny ani jednotlivé památky místního významu – tj. drobná sakrální architektura – územním plánem je území řešeno „v plochách“ (jsou vymezovány plochy s rozdílným využitím), řešení jednotlivých objektů je podrobností regulačního plánu, popř. územního rozhodnutí či územního souhlasu.</i></p> <p><i>Informace týkající se přemístění kříže (z parcely č. 628 u č.p. 17) bude uvedena v textové části ÚP (odůvodnění).</i></p> <p><i>Připomínka bude v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. respektována v rámci správních řízení, popř. v rámci jiných postupů, vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při umístování a povolování jednotlivých staveb.</i></p>
<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost,</b> Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3</p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p>ze dne 6.12.2007, č.j.: 320944.23/2007/izen</p> <p><b>Souhlas:</b> K Vašemu oznámení o zahájení projednávání konceptu územního plánu obce Jakubčovice n.O. č.j. výst/1177/07-Zo-326 ze dne 1.10.2007 Vám sdělujeme, že k předmětnému konceptu nemáme připomínek.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><b>Povodí Odry, s.p.,</b> Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 ze dne 7.12.2007, zn.: 16437/923/1/0.622/2007</p> <p><b>Souhlas, připomínky:</b> Řešeným územím je katastrální území Jakubčovice nad Odrou, kde se v naší správě nachází vodní tok Odry, pro kterou stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje 23.5.2003 záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny (MSK ŽPZ/3558/03).</p> <p>Náplní územního plánu (ÚPN) je návrh využití území pro bydlení, podnikání, rekreaci a sport apod. včetně dopravní a technické infrastruktury. Předpokládá se mírný nárůst trvale bydlících obyvatel (z 691 v roce 2001 na cca 700 v roce 2020). Záplavové území řeky Odry není zahrnuto do zastavitelného území, rovněž tzv. manipulační pásy pro údržbu toků a pro doprovodnou zeleň do vzdálenosti 6 m (u Odry 8 m) od břehů jsou ponechány nezastavěné. Vodní toky není navrženo zatrubňovat. V jižní části obce je navrženo vybudovat vodní nádrž – rybník s rekreačním využitím. V celé obci je navržena soustava splaškové kanalizace, která bude dále pokračovat přes Loučky nad Odrou na stávající ČOV v Odrách. Zásobení obce pitnou vodou bude ponecháno stávající (místní vodní zdroj - studna), variantně s prodloužením vodovodu z Oder (místní zdroj - studna u koupaliště). Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění) a z hlediska správce Odry <u>souhlasíme s využitím území dle konceptu ÚPM obce Jakubčovice nad Odrou.</u> Ke zpracování máme pouze dvě drobné následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z textu ani grafických příloh není zřejmé, jak bude zásoben navrhovaný rybník.</li> <li>- V kapitole C.1.3.3 – Limity pro využití území je nesprávně použit pojem „pasivní zóna záplavového území“, který vodní zákon nezná. V záplavovém území se vymezuje pouze aktivní zóna.</li> </ul>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Uvedený rybník na okraji katastru je již zrealizován. Jeho zásobování není podrobností územního plánu, neboť územní plán je koncepčním dokumentem, ve kterém je řešena mimo jiné koncepce technické infrastruktury, nikoliv zásobování jednotlivých objektů energiemi a vodou, případně odkanalizování jednotlivých objektů.</i></p> <p><i>Připomínka respektována. Požadavek na upřesnění pojmu bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>
<p><b>III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ ke konceptu ÚP</b></p>	<p><b>VYHODNOCENÍ</b></p>
<p>Nebyly podány.</p>	

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p style="text-align: center;"><b>IV. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI, NÁMITKY VLASTNÍKŮ POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH NÁVRHEM VPS, VPO A ZASTAVITELNÝCH PLOCH ke konceptu ÚP</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>VYHODNOCENÍ</b></p>
<p><b>Jarmila Lackovičová</b>, Oderská 18, 742 36 Jakubčovice nad Odrou ze dne 18.11.2007</p> <p>Návrhem územního plánu obce Jakubčovice n.O. jsou dotčeny pozemky v mém vlastnictví. Protože k navrženému řešení mám výhrady, navrhuji tyto změny: <b>parcela č. 669/1</b> Zrušit záměr plánu využít část parcely k zástavbě průmyslovým areálem a celou tuto parcelu zaplánovat do bytové výstavby.</p>	<p><i>Pozemek parc.č. 669/1 v k.ú. Jakubčovice nad Odrou je z větší části dotčen návrhem vymezení lokálního biocentra. Zbývající část předmětného pozemku je v konceptu územního plánu navržena k rozšíření ploch výroby stávajícího výrobního areálu kamenolomu - rozvojové plochy výroby tedy přímo navazují na stávající výrobní areál.</i></p> <p><i>Na předmětnou parcelu zasahuje ochranné pásmo železniční dráhy = = 60 m od osy krajní koleje, ve kterém se obecně nedoporučuje navrhovat a umísťovat objekty určené k bydlení, a to z důvodu negativních dopadů provozu železniční dopravy a souvisejících činností na pohodu bydlení. Dále na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa = 50 m od okraje lesa pro stavby trvalého charakteru; pozemek je součástí 2. zóny přírodního parku Oderské vrchy, ve kterém je zesílen režim ochrany přírody a krajiny.</i></p> <p><i>Požadovaný účel využití pozemku jako plochy bydlení koliduje nejen s vymezeným lokálním biocentrem a uvedenými limity využití území vyplývajícími z právních předpisů, návrh rozvojových ploch bydlení v těsné blízkosti areálu kamenolomu a železniční trati není přípustný rovněž z urbanistického hlediska, kdy jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují v území tak, aby nedocházelo ke střetům vzájemně neslučitelných činností. Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím mimo jiné nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel.</i></p> <p><i>Požadavek zařazení předmětného pozemku mezi rozvojové plochy bydlení nelze z výše uvedených důvodů akceptovat.</i></p> <p><i>Požadavek přehodnotit územní rozsah</i></p>

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných ke konceptu a návrhu územního plánu Jakubčovice nad Odrou zpracované pořizovatelem

<p><b>parcela č. 657</b> V tomto místě je v současné době kůlna na dříví a proto požadují zrušit záměr použít parcelu jako park. Tento záměr použít parcelu v tomto místě za domem pro park nemá žádnou logiku.</p> <p><b>parcela č. 668/1</b> Nesouhlasím rovněž se záměrem použít parcelu pro park. Parcelu ponechat ve stávajícím stavu.</p> <p><b>přemístění vlakové zastávky</b> K přemístění nemám výhrady, pokud výstavba nezasáhne do parcely č. 669/1.</p> <p>Dále navrhuji vyřešit příjezd k nemovitosti 4/1 přímo z místní komunikace v místě současné lávky přes Odru. V minulosti byl původní příjezd zrušen z důvodu rozšíření areálu Štěrkoven. Od té doby se k příjezdu využívá cesta ve vlastnictví Štěrkoven, která je neudržovaná a mnohdy nepřístupná kvůli parkujícím nákladním autům.</p> <p>Věřím, že při úpravách územního plánu zohledníte tyto návrhy a obdobně, jak plán řeší problémy jiných občanů bude přihlédnuto i k našim potížím.</p>	<p><i>rozvojové plochy výroby a její umístění na předmětném pozemku bude zařazen mezi pokyny pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek přehodnotit navrhovaný účel využití předmětného pozemku.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Do pokynů pro vypracování návrhu územního plánu bude zařazen požadavek přehodnotit navrhovaný účel využití předmětného pozemku.</i></p> <p><i>Připomínky a námítky vlastníků pozemků, popř. vlastníků sousedních pozemků, dotčených navrhovanou stavbou, lze uplatňovat v rámci správních řízení vedených stavebním úřadem podle stavebního zákona při povolování jednotlivých staveb. (V současné době je vedeno zdejším stavebním úřadem územní řízení k umístění železniční zastávky.)</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Požadavek prověřit levobřežní komunikační spojení „Kubačova statku“ přes areál kamenolomu na silnici II/442, vyplývající rovněž ze schváleného zadání územního plánu, popřípadě navrhnout rozšíření stávajícího komunikačního/dopravního napojení přes řeku Odru tak, aby jeho parametry byly vyhovující, bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>
<p><b><u>Stolle Bedřich, Ke Koupališti 397/6, 742 35 Odry</u></b> <i>ze dne 5.12.2007</i></p> <p>Jakožto vlastník pozemku parcelní číslo 120/1 o výměře 18954 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jakubčovice nad Odrou žádám o změnu zařazení této parcely z plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou – smíšenou komerční se zaměřením na ekozemědělství, popřípadě agroturistiku.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Požadavek přehodnotit navrhovaný účel využití předmětného pozemku bude zařazen v pokynech pro vypracování návrhu územního plánu.</i></p>