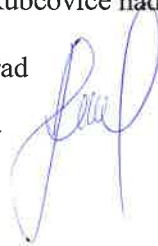


Obec Jakubčovice nad Odrou
Oderská 100, 742 36 Jakubčovice nad Odrou

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Jakubčovice nad Odrou
Datum nabytí účinnosti: 28.1.2016
Pořizovatel: MěÚ Odry, stavební úřad
Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel
Funkce: vedoucí SÚ MěÚ Odry
Razítko a podpis:



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Jakubčovice nad Odrou, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

Změnu č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou.

I. Změna č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou, Návrh (obsah dle části A. Změna Územního plánu Jakubčovice nad Odrou, Textová část změny ÚP) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Návrh řešení - grafická část (obsah dle části B. Změna Územního plánu Jakubčovice nad Odrou, grafická část změny ÚP):

B1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

1 list legenda; 2 listy výřezu z výkresu B1 + 2 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ

B2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000

1 list legenda; 2 listy výřezu z výkresu B2 + 2 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ

B3 Hlavní výkres – technická infrastruktura 1 : 5 000

1 list legenda; 2 listy výřezu z výkresu B3 + 2 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ

B4 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura

1 list legenda; 2 listy výřezu z výkresu B4 + 2 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ

B5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

1 list legenda; 2 listy výřezu z výkresu B5 + 2 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou, Textová část zpracovaná projektantem (obsah dle části C. Změna Územního plánu Jakubčovice nad Odrou Textová část odůvodnění změny ÚP) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Odůvodnění - textová část zpracovaná pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

II. 1. Postup při pořizení Změny č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Jakubčovice nad Odrou je Územní plán Jakubčovice nad Odrou (vypracoval Ing. arch. Pavel Pazdziora a kol., Úzká 317, 742 58 Příbor, 2009), vydaný Zastupitelstvem obce dne 14.6.2010, s účinností od 7.7.2010.

Městský úřad Odry, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Jakubčovice nad Odrou (dále jen

„Zpráva“), zároveň v průběhu roku 2013 obec Jakubčovice nad Odrou obdržela devět jednotlivých návrhů na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce rozhodlo o vyhovění sedmi z těchto návrhů.

Dále obec Jakubčovice nad Odrou přehodnotila některé rozvojové záměry (zrušení návrhu plochy občanské vybavenosti – hřbitov (plocha OH 13, ZS 43)) a navrhla nové okruhy k prověření (vyloučení možnosti umístění hlučných a znečišťujících zařízení na území obce (např. bioplynové stanice) - obec se nachází v území se zhoršenou kvalitou ovzduší, v území se nachází kamenolom, který je zdrojem znečištění; Prověřit průběh regionálního biokoridoru – biokoridor zasahuje do stávajícího hřiště, je znemožněna úprava tohoto občanského vybavení).

Územní plán Jakubčovice nad Odrou byl vydán za platnosti územního plánu Velkého územního celku Beskydy a bylo nutno doplnit územní plán dle vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Zastupitelstvo obce Jakubčovice nad Odrou dne 18. prosince 2013 schválilo v souladu s ust. § 44 písm. c) stavebního zákona usnesením z 15. zasedání Zastupitelstva obce Jakubčovice nad Odrou, pod bodem 206/15/2013, pokyny na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou (dále jen „Z1 ÚPJ“), které byly součástí Zprávy.

Pořizovatelem Z1 ÚPJ se stal na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zpracovatelem (projektantem) Z1 ÚPJ je společnost Ing. arch. Pavel Pazdziora a kol., Úzká 317, 742 58 Příbor, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt.

Schvalujícím orgánem územního plánu je Zastupitelstvo obce Jakubčovice nad Odrou. Zastupitelstvo obce Jakubčovice nad Odrou dne 14.10.2013 a 16.3.2015 určilo zastupitele Zdeňku Ambrožovou - starostku obce Jakubčovice nad Odrou jako určeného zastupitele při pořizování Z1 ÚPJ.

Projednání návrhu pokynů Z1 ÚPJ jako součásti Zprávy bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 29.10.2013. Návrh pokynů byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 1.11.2013 do 2.12.2013) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě a na Obecním úřadě Jakubčovice nad Odrou.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh pokynů na zpracování návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jakubčovice nad Odrou. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu pokynů na zpracování Z1 ÚPJ byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu pokynů Z1 ÚPJ.

K návrhu pokynů na zpracování Z1 ÚPJ uplatnilo své požadavky 5 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnili připomínky 2 ostatní orgány a organizace, jejichž zájmu se Z1 ÚPJ dotýká. Ze strany veřejnosti nebyla k návrhu pokynů Z1 ÚPJ podána žádná připomínka, sousední obce neuplatnili k návrhu pokynů Z1 ÚPJ žádný podnět.

Návrh pokynů na zpracování Z1 ÚPJ byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání návrhu pokynů na zpracování změny, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

Při projednání návrhu pokynů na zpracování Z1 ÚPJ nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPJ na životní prostředí a dále dotčený orgán konstatoval, že Z1 ÚPJ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

Na základě schválených pokynů na zpracování Z1 ÚPJ byl projektantem vypracován návrh Z1 ÚPJ, který byl pořizovateli předán dne 17.12.2014.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Z1 ÚPJ dne 5.1.2015 pod č.j.: MěÚO/00154/2015 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Jakubčovice nad Odrou a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 3.2.2015.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPJ uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 7 dotčených orgánů a 2 ostatní organizace, jejichž zájmu se Z1 ÚPJ týká. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny

žádné připomínky. Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPJ pořizována žádnou připomínku. Veřejnost podala jednu připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPJ.

Dne 31.3.2015 pod č. j.: MěÚO/07539/2015 pořizovatel podle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje žádost o stanovisko k návrhu Z1 ÚPJ včetně návrhu pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPJ. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu Z1 ÚPJ dne 28.4.2015 pod č.j.: ÚPS/507/2015/Ond bez požadavků na úpravu návrhu Z1 ÚPJ.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel upravil pokyny na úpravu návrhu Z1 ÚPJ a předal je zpracovateli k úpravě návrhu Z1 ÚPJ dne 7.5.2015 pod č.j. MěÚO/10663/2015.

Upravený návrh Z1 ÚPJ byl pořizovateli doručen dne 21.9.2015.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPJ a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚPJ veřejnou vyhláškou dne 25.9.2015, č.j. MěÚO/22035/2015. Vyvěšeno bylo na úřední desce Obce Jakubčovice nad Odrou a Městského úřadu Odry dne 25.9.2015. Oznámení o zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPJ bylo dotčeným orgánům, ostatním orgánům a organizacím jejichž zájmů se návrh Z1 ÚPJ mohl dotknout, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován bylo jednotlivě zasláno dne 25.9.2015 pod č. j. MěÚO/22136/2015.

Veřejné projednávání návrhu Z1 ÚPJ se uskutečnilo 26.10.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Jakubčovice nad Odrou za účasti pořizovatele, zástupce zpracovatele - Ing. Pavlína Pazdziorové a určeného zastupitele. Před zahájením veřejného projednání bylo k návrhu podáno 1 stanovisko dotčeného orgánu s požadavkem na drobnou úpravu názvosloví v legendě koordinačního výkresu a doplnění limitu do koordinačního výkresu, které bylo požadováno již v rámci společného jednání. Po veřejném projednání pořizovatel obdržel další 3 stanoviska dotčených orgánů bez požadavků, nebo s obecnými požadavky, které jsou v Z1 ÚPJ respektovány. Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Z1 ÚPJ je uvedeno v příloze č. 5 tohoto opatření obecné povahy. Veřejného projednání návrhu Z1 ÚPJ se zúčastnilo 6 občanů. K návrhu Z1 ÚPJ nebyly podány námitky ani připomínky. Obec, pro kterou je Z1 ÚPJ pořizována nepodala žádné připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Z1 ÚPJ dne 11.11.2015. Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné námitky a připomínky dotčené orgány nebyly vyzvány k uplatnění jejich stanoviska.

Dne 23.11.2015 pořizovatel zaslal vyhodnocení veřejného projednání s pokyny na úpravu návrhu po veřejném projednání zpracovateli. Upravený návrh byl pořizovateli zpracovatelem doručen částečně dne 17.12.2015 a následně doplněn 28.12.2015.

Pořizovatel přezkoumal soulad upraveného návrhu Z1 ÚPJ ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona, výsledek je uveden v oddílu II.2. – II.5. tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel v souladu s ust. §54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Jakubčovice nad Odrou návrh Z1 ÚPJ s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a návrh na vydání Z1 ÚPJ formou opatření obecné povahy.

II. 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje je uvedeno kapitole C.8.1. přílohy č. 3 tohoto opatření, nové požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR jsou z větší části v územním plánu řešeny, nebo tyto požadavky vplynuly z územně analytických podkladů. Některé požadavky se řešeného území netýkají nebo je nelze na uvedeném území řešit (migrační koridory).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil, že návrh Z1 ÚPJ je v souladu se zásadami územního rozvoje. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole C.8.2. přílohy č. 3.

II. 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Jakubčovice nad Odrou navrhnul nové plochy pro rozvoj bydlení, občanskou vybavenost a výrobně podnikatelské aktivity, zároveň navrhuje nové plochy veřejných prostranství pro zvýšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel. Dále obsahuje návrh ploch přírodních a ploch zeleně v nezastavěném území pro zvýšení ekologické stability nezastavěného území, protierozní opatření a prostupnost krajiny. Upřesnil podmínky využití nezastavěného území, stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu a prostorového uspořádání. Pro ochranu veřejných zájmů jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Z1 ÚPJ doplňuje výše uvedené předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území stanovené v Územním plánu Jakubčovice nad Odrou. Dále doplňuje opatření pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a to stanovením podmínek pro ochranu krajinného rázu, výškové omezení výstavby.

II. 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Z1 ÚPJ je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce je návrh Z1 ÚPJ zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu s respektováním principů vydání formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z1 ÚPJ je dělena na vlastní návrh, obsahující pokyny pro rozhodování v území, a odůvodnění, jehož součástí je také srovnávací text. Návrh a odůvodnění Z1 ÚPJ je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Postup pořizování Z1 ÚPJ je popsán v článku II.1. tohoto opatření.

II. 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci nařízení společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, obec Jakubčovice nad Odrou a sousední obce:

1. Lesy ČR s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, Frýdek - Místek, IDDS: e8jcfns
2. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
4. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm
5. Lesy ČR s.p., ředitelství, IDDS: e8jcfns
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, IDDS: 8x6bxsd
8. Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd
12. Obvodní báňský úřad, IDDS: rn6aas6
13. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
14. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
15. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
16. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IDDS: bxtaaw4
17. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
18. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
19. Město Odry, zastoupené Městským úřadem Odry, správou nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
20. Obec Heřmanice u Oder, IDDS: a2ibmr6
21. Obec Heřmánky, IDDS: 9gkaxma
22. Městys Spálov, IDDS: rf3bbdf

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPJ nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPJ zpracované pořizovatelem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury upravit číslování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) – uvést označení regionálních prvků ÚSES do souladu se ZÚR.

- Městský úřad Odry, odbor životního prostředí

Doplnit registrovaný významný krajinný prvek do územního plánu

- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

Doplnit zájmy a limity Ministerstva obrany

- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Frýdek Místek

Doplnit pásmo 6 m od břehové hrany

- Povodí Odry, státní podnik

Upravit legendu záplavového území

Pokyny pro úpravu návrhu - pořizovatel:

Upřesnit v podmínkách využití území možnost oplocení pozemků v nezastavěném území. (do obecných podmínek, nebo jednotlivě do tabulek)

Návrh Z1 ÚPJ byl dle uplatněných požadavků upraven.

V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Jakubčovice nad Odrou a sousední obce.

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPJ pořizována, žádné připomínky.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPJ nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPJ zpracované pořizovatelem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů byly součástí vyhodnocení veřejného projednání ve formě pokynů pro úpravu návrhu:

ČR – Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno

Upravit textovou a grafickou část dle požadavků ČR - MO k návrhu.

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení

Návrh ÚPF byl dle uplatněných požadavků upraven.

V průběhu pořizování Z1 ÚPJ nebyly řešeny rozpory.

Z1 ÚPJ je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

II. 6. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, proto není součástí řešení Z1 ÚPJ vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Realizací záměru obsaženého v Z1 ÚPJ a by nemělo dojít k ohrožení atraktivity bydlení a rekreačních funkcí území, zájmů ochrany přírody a krajiny, obec není umístěna v rozvojové ose, jednotlivé dílčí změny jsou v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě. Jedné dílčí změně – zrušení lokálního prvku územního systému ekologické stability nebylo vyhověno.

II. 7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Z1 ÚPJ uvedl, že nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti. Stanovisko Komise nebylo vydáno, vzhledem k vyloučení negativních vlivů na území Natura 2000.

II. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole C.6. přílohy č. 3 tohoto opatření. V rámci aktualizace zastavěného území byly některé zastavitelné plochy zařazeny do zastavěného území. Rozsah návrhových ploch v územním plánu určených pro bydlení se nemění. Pozemky řešené Z1 ÚPJ se nachází v zastavěném území vymezeném v Územním plánu Jakubčovice nad Odrou a kromě jedné dílčí změny, která řešila zařazení zahrady rodinného domu v zastavěném území do plochy B1, se nové plochy nenavrhují, naopak se ruší.

II.9. Rozhodnutí o námitkách

V rámci projednání návrhu Z1 ÚPJ nebyly uplatněny námitky.

Odůvodnění - grafická část (obsah dle části D. Změna Územního plánu Jakubčovice nad Odrou grafická část odůvodnění změny ÚP):

D1 koordinační výkres, měřítko 1:5000

1 list legenda; 5 listy výřezu z výkresu D1 + 5 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ

D2 Širší vztahy, měřítko 1:50000

D3 Předpokládané zábory půdního fondu, měřítko 1:5000

1 list legenda; 2 listy výřezu z výkresu D3 + 2 průsvitky se zákresem dílčích změn Z1 ÚPJ zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

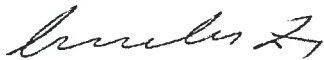
III. Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

V Jakubčovicích nad Odrou dne 11.1.2016



starostka obce Jakubčovice nad Odrou



místostarosta obce Jakubčovice nad Odrou