

ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBČOVICE NAD ODROU PO ZMĚNĚ Č. 1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP



ÚPD:	Územní plán Jakubčovice nad Odrou po Změně č. 1	
pořizovatel:	Městský úřad Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry	
objednatel:	Obec Jakubčovice nad Odrou, Oderská č. p. 100, 742 36 Jakubčovice nad Odrou (IČ: 60798483)	
zhotovitel:	Ing. arch. Pavel Pazdziora & kol., Úzká 317, 742 58 Příbor (IČ: 60016795), tel.: 556 707 923, 777 289 525, E-mail: architekt@pazdziora.cz , internet: www.pazdziora.cz	
zodp. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA č. 02717	
otisk autorizačního razítka:	č. vyhotovení:	
	celkem vyhotovení:	4
	podpis:	
č. zakázky: 201602	datum vypracování: II./2014	datum tisku II./2016

Členění ÚP

ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBČOVICE NAD ODROU

- § A. TEXTOVÁ ČÁST
- § B. GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKUBČOVICE NAD ODROU

- § D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Svazek ÚP obsahuje:

ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBČOVICE NAD ODROU	2
A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP	2
A.1. Vymezení zastavěného území	2
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	7
A.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
A.8. Vymezení dalších VPS a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření.....	43
A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	43
A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	43
A.12. Údaje o počtu listů územního plánu	43
B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP	44
B.1. Údaje o počtu výkresů k ÚP připojené grafické části.....	44
B.2. Seznam výkresů	44

ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBČOVICE NAD ODROU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Jakubčovice nad Odrou, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Jakubčovice nad Odrou (rozloha 337 ha). Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.08. 2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části - výkresech:

- § B1 - Základní členění území, měřítko 1 : 5 000
- § B2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, měřítko 1 : 5 000
- § B3 - Hlavní výkres – technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000
- § B4 - Hlavní výkres – dopravní infrastruktura, měřítko 1 : 5 000
- § B5 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, měřítko 1 : 5 000

A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce:

- § dostatečnou nabídkou nových ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury
- § nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury
- § nabídkou ploch pro rozvoj služeb za účelem podpory hospodářství, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území a pro průmyslovou výrobu
- § vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou a sídelní zeleň

Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj celého katastrálního území obce.

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), opírající se o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel o cca 20 osob a výstavba cca 2 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů,

výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Předmětem ochrany na území obce jsou:

- § přírodní hodnoty (viz. Odůvodnění ÚP Jakubčovice nad Odrou)
- § kulturní a historické hodnoty (viz. Odůvodnění ÚP Jakubčovice nad Odrou).

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Urbanistická koncepce

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a obslužná. Doplňkovou urbanistickou funkcí obce je funkce výrobní – výroba průmyslová a výroba spojená s těžbou.

Navržená koncepce rozvoje obce respektuje rozlišný charakter zástavby v jednotlivých částech obce. Katastrální území obce Jakubčovice nad Odrou se bude rozvíjet jako vesnický urbanistický celek se stabilizovanou obytnou, obslužnou a výrobní funkcí.

- § Největší rozsah zastavitelných ploch v řešeném území představují plochy pro bydlení. Plochy pro rozvoj bydlení: plochy bydlení – bydlení individuální (BI) – plochy č. 1 – 7 a 9, bydlení hromadné (BH) - plochy č. 10 a 11, plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné (SO) - plochy č. 31 a 32 a plochy smíšené výrobní (SV) - plochy č. 34 a 35 jsou vymezeny v k. ú. Jakubčovice nad Odrou v návaznosti na stávající zástavbu bydlení individuálního a hromadného.
- § Plocha pro rozvoj hromadné rekreace (RH) - plocha č. 12 je vymezena v k. ú. Jakubčovice nad Odrou v návaznosti na stávající zástavbu – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová (VV).
- § Plochy pro rozvoj veřejného vybavení: plochy občanské vybavenosti – plochy pro tělovýchovu a sport (OS) - plochy č. 15 a 16 jsou vymezeny v k. ú. Jakubčovice nad Odrou v návaznosti na stávající plochy pro tělovýchovu a sport.
- § Plochy pro rozvoj ploch výroby a skladování – výroba průmyslová (VV) - plochy č. 36 - 37 a 39 jsou vymezeny v k. ú. Jakubčovice nad Odrou v návaznosti na stávající zástavbu – plochy výroby a skladování – výroba průmyslová (VV).

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v neurbanizovaném území v celém k. ú. Jakubčovice nad Odrou. Zatím neexistující prvky nebo jejich části jsou s výjimkou koryt vodních toků navrženy k zalesnění.

A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch:

ID	Využití	Kód	Popis
1	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
2	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální

3	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
4	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
5	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
6	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
7	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
9	Plochy bydlení	BI	Bydlení individuální
10	Plochy bydlení	BH	Bydlení hromadné
11	Plochy bydlení	BH	Bydlení hromadné
12	Plochy rekreace	RH	Rekreace hromadná
15	Plochy občanského vybavení	OS	Tělovýchova a sport
16	Plochy občanského vybavení	OS	Tělovýchova a sport
17	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
18	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
19	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
20	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
21	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
22	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
23	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
24	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
25	Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava
26	Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava
27	Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava

29	Plochy dopravní infrastruktury	DP	Parkování a odstavování vozidel
30	Plochy dopravní infrastruktury	DP	Parkování a odstavování vozidel
31	Plochy smíšené obytné	SO	Bydlení s občanskou vybaveností
32	Plochy smíšené obytné	SO	Bydlení s občanskou vybaveností
34	Plochy smíšené výrobní	SV	Smíšená výroba
35	Plochy smíšené výrobní	SV	Smíšená výroba
36	Plochy výroby a skladování	VV	Výroba a skladování
37	Plochy výroby a skladování	VV	Výroba a skladování
39	Plochy výroby a skladování	VV	Výroba a skladování
40	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
41	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
42	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
44	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
45	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
47	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
48	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
49	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
50	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
51	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
52	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy

53	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
54	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
55	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
56	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
57	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
58	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
59	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy

A.3.3. Vymezení ploch přestavby:

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

A.3.4. Systém sídelní zeleně

Územním plánem jsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně s převahou nezpevněné plochy. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod. Systém sídelní zeleně je tvořen významnými stromy, plochami veřejných prostranství (parky, veřejná zeleň, ochranná zeleň) a linií zelení.

Vymezení ploch sídelní zeleně, které jsou definovány jako plochy zastavitelné:

ID	Využití	Kód	Popis
40	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
41	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
42	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
44	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
45	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy

47	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
48	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
49	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
50	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
51	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
52	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
53	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
54	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
55	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
56	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
57	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy
58	Plochy veřejných prostranství	ZS	Sídelní zeleň - s převahou nezpevněné plochy

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury

A.4.1. Dopravní infrastruktura

A.4.1.1. Doprava silniční

Stávající průtahy silničních komunikací II/441, II/442 a III/44214 je navrženo stavebně upravit na jednotnou kategorii s dobudováním chodníků. Územní plán navrhuje kruhový objezd (úprava stávající křižovatky) na křížení silnice II/441 a II/442 pro snížení rizika kolize s odbočujícími vozidly a s chodci.

Vymezení ploch silniční dopravy:

ID	Využití	Kód	Popis
25	Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava
26	Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava
27	Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava

Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 73 6110. Pro navržené místní komunikace jsou vyčleněny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV):

ID	Využití	Kód	Popis
17	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
18	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
19	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
20	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
21	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
22	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
23	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
24	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy
59	Plochy veřejných prostranství	PV	S převahou zpevněné plochy

A.4.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Územním plánem jsou navrženy 2 plochy pro parkování vozidel, na východě obce u stávajících garáží jde o plochu pro výstavbu garáží a na západě obce u hřiště jde o parkovací plochu pro odstavování vozidel návštěvníků sportovního areálu:

ID	Využití	Kód	Popis
29	Plochy dopravní infrastruktury	DP	Parkování a odstavování vozidel
30	Plochy dopravní infrastruktury	DP	Parkování a odstavování vozidel

Odstavné kapacity malého rozsahu budou realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části územního plánu. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

A.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Pro bezkolizní pohyb chodců se navrhuje dobudovat chodníky podél silničních a významných místních komunikací. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky a pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Stávající síť chodníků pro pěší je doplněna návrhem chodníků k navrhovaným a stávajícím bytovým domům na východě obce od zastávky autobusů, dále k zastávce vlakové dopravy a k ploše rekreace a sportu.

A.4.1.4. Hromadná doprava osob

A.4.1.4.1. Autobusová doprava

Navrhuje se zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce. Územní plán navrhuje plochu pro realizaci 1 autobusové zastávky u silnice II/442 ve směru z centra obce na obec Heřmánky nad Odrou. V rámci dostupnosti hromadné dopravy osob stávajícího zastavěného území a nových zastavitelných ploch je navrhována 1 nová autobusová zastávka v ploše č. 17 - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV). Nové plochy jsou v dosahu stávajících autobusových zastávek. Stávající zastávky na průtahu silničních komunikací II/441, II/442 a III/44214 obcí Jakubčovice nad Odrou a na místních komunikacích se zvýšeným provozem je navrženo opatřit zastávkovým pruhy.

A.4.1.4.2. Železniční doprava

Řešení železniční dopravy se územním plánem nemění.

A.4.2. Technická infrastruktura

Sítě technické infrastruktury se navrhuje přednostně vést v plochách veřejných prostranství, v plochách silniční dopravy a v trasách vymezených v grafické části. Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je schématické, vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítě je nutné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách.

A.4.2.1. Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou

V obci Jakubčovice nad Odrou se navrhuje zachovat zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jakubčovice nad Odrou – Loučky nad Odrou – Heřmánky nad Odrou ze stávajících vodních zdrojů. Současně je navržena trasa nového vodovodního přivaděče z vodních zdrojů z města Oder (např. zdroj u koupaliště s vydatností – 12 l/s).

Územní plán dále navrhuje výstavbu nových vodovodních řadů, kterými bude přivedena pitná voda do rozvojových lokalit v území. Navržené lokality nad hranicí tlakového pásma budou zásobovány z navržené automatické tlakové stanice až na hranici tlakového pásma na výškové kótě 348,0 m n. m.

A.4.2.2. Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod

V obci Jakubčovice nad Odrou se navrhuje zachovat stávající dešťová kanalizace a stávající čistírna odpadních vod pro čištění odpadních splaškových vod z objektu ubytovny u sportovního areálu a také čistírna odpadních vod pro základní školu a hostinec v centru obce.

Územním plánem je dále navržen centrální systém odkanalizování obce a vybudování nové oddílné (splaškové) kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude napojena na navrhovaný splaškový sběrač v obci Loučky nad Odrou, odkud budou splaškové odpadní vody dopraveny k likvidaci do stávající čistírny odpadních vod města Odry. Odpadní vody z jihovýchodní části obce budou přečerpávány prostřednictvím několika čerpacích stanic do gravitační kanalizace jižní části. Likvidace odpadních vod u navržené zástavby bude prováděna v jímkách na vyvážení nebo domovními čistírnami odpadních vod do doby na napojení na centrální čistírnu odpadních vod.

A.4.2.3. Energetika

V obci Jakubčovice nad Odrou se navrhuje zachovat venkovní vedení VN (vysoké napětí) č. 241, 22 kV Odry – Spálov včetně 7 distribučních trafostanic (DTS) s celkovým výkonem 3425 kVA.

Územním plánem je navrženo k zabezpečení elektrického příkonu vybudování 1 trafostanice s přípojkou VN k této trafostanici v lokalitě výstavby rodinných domů u komunikace II/441, kde bude zásobovat elektrickou energií výstavbu rodinných domů.

A.4.2.4. Zásobování plynem

V obci Jakubčovice nad Odrou se navrhuje zachovat středotlaký plynovod DN 160, který je přiveden z Louček nad Odrou z regulační stanice.

Územním plánem je navrženo v rozvojových lokalitách připojení na navrženou středotlakou plynovodní síť navrženými středotlakými plynovody.

A.4.2.5. Spoje

V obci Jakubčovice nad Odrou se navrhuje zachovat stávající pevné telekomunikační sítě a rozšiřovat pevné i mobilní telekomunikační sítě.

A.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

V obci Jakubčovice nad Odrou se navrhuje zachovat sběr odpadů do kontejnerů a odpadních nádob s odvozem a likvidací domovního odpadu na řízené skládky mimo správní území obce. Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře, popř. svážen mobilní sběrnou a následně bude odvážen k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce. Odstranění průmyslového odpadu bude zajištěno individuálně původci vzniku odpadu.

A.4.4. Občanská vybavenost

V obci Jakubčovice nad Odrou budou respektovány zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost:

ID	Využití	Kód	Popis
15	Plochy občanského vybavení	OS	Tělovýchova a sport
16	Plochy občanského vybavení	OS	Tělovýchova a sport

Budou respektovány zastavitelné plochy pro rozšíření ploch stávajícího občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS) s ID plochy č. 15 a 16 v lokalitě stávajícího hřiště (sportovního areálu).

Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

A.4.5. Veřejná prostranství

Jako nová veřejná prostranství se navrhují:

- § Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněné plochy (PV).
- § Plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň s převahou nezpevněné plochy (ZS).

A.5. Koncepce uspořádání krajiny

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

ZK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA
LV	PLOCHY LESNÍ - PUPFL
PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy smíšené nezastavěného území (ZK) zahrnují plochy krajinné zeleně, plochy s trvalou vegetací určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území mimo zastavěné území a plochy se zelení s funkcí ochrannou, okrasnou a relaxační mimo zastavěná území sídel. Jedná se o doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky. Na těchto plochách se připouští pouze zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby informačních tabulí a přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a protierozní úpravy v krajině.

Plochy zemědělské (PZ) zahrnují pozemky využívané pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou, související dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, drobné vodní toky a vodní plochy (nemající charakter funkčních vodních ploch), obnovu a zakládání drobných výsadeb zeleně (liniové, remízky nebo interakční ekologické prvky), zahrady a sady bez oplocení, drobné stavby bez negativních vlivů na přírodu, krajinu a životní prostředí (boží muka, kaple, kříže, altánky, stavebně upravené prameny a studánky apod.) a stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Plochy neurbanizované lesní (LV) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability – plochy biocenter (PP). Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích, dále sítě technické infrastruktury a komunikace jejichž trasování mimo plochy (LV) by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúnosné.

Plochy přírodní (PP) a plochy územního systému ekologické stability (PP, LV, ZK) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory (LV, ZK, HV) a biocentra (PP). Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúnosné, dále malé vodních nádrže a stavby na vodních tocích. Rozšíření ploch přírodních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability – lokálního biocentra.

Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

V nezastavěném území je možné umístit společná zařízení, která budou lokalizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

V obci Jakubčovice nad Odrou jsou plochy krajiny, které jsou vyznačeny v grafické části, definovány jako nezastavitelné, krajina je definována jako nezastavěné území.

Nezastavitelné plochy krajiny navržené územním plánem:

ID	Využití	Kód	Popis
60	Plochy přírodní	PP	Pozemky biocentra
61	Plochy smíšené nezastavěného území	ZK	Krajinná zeleň
200	Plochy zemědělské - zemědělsky využívaná půda	PZ	Plocha zemědělská po zrušené sjezdovce

A.5.2. Územní systém ekologické stability

Územním plánem je v souladu s Generelem ÚSES Nový Jičín a dle vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezen následující ÚSES:

číslo a název skladebné části	katastrální území	funkční typ	ekosystém – vegetační typ	způsob vymezení
526 (1524) - Odra	Jakubčovice nad Odrou	RBk	B, Z, A	stav, návrh
526 (1524) - Odra	Jakubčovice nad Odrou – Loučky nad Odrou	RBk	B, Z, A	stav, návrh
220 (1560) – Suchá Dora	Jakubčovice nad Odrou - Dobešov	RBc	BK, LP, JV	stav
4 U Jakubčovic	Jakubčovice nad Odrou	LBc	B, Z, A	stav, návrh
1	Jakubčovice nad Odrou	LBk		návrh

Použité zkratky:

- § RBk - regionální biokoridor
- § RBc - regionální biocentrum
- § LBk - lokální biokoridor
- § LBc - lokální biocentrum

Typy společenstev u regionálních biokoridorů a biocenter

- § L - lesní
- § A - polní
- § B - břehové porosty podél tekoucích vod
- § Z - zastavěné urbanizované plochy

Hlavní dřeviny

- § BK - buk

- § LP - lípa
- § JV - javor

Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky do fungující podoby o minimálních plošných nárocích za účelem uchování spontánní bioty. Lokální biokoridory jsou vymezeny v minimální šířce 20 m. V ploše vymezených regionálních biokoridorů je nutné chránit přirozenou dřevinnou skladbu a postupně ji obnovovat novou výsadbou. Lokální biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržet navržené šířkové parametry biokoridorů. Biocentra umožňují trvalou existenci druhů a společenstev krajiny.

Pro prvky nefunkční chybějící lze využít možnosti minimalizace pro zmenšení nároků na nové plochy - biokoridory. Většina chybějících prvků ÚSES je navržena v minimálních parametrech. Při případné minimalizaci biocenter je nutno pamatovat na vhodný tvar biocentra tak, aby v biocentru byly vytvořeny podmínky pro vznik pravého lesního prostředí.

Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby je nutno respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou.

Na plochách navržených biokoridorů a biocenter je nutno zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude zhoršovat stávající stav, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvale travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

A.5.3. Prostupnost krajiny

Doplnění komunikační sítě v území

- § Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě lesních a polních cest. Územním plánem je navržena možnost doplnění a obnovy polních cest.

Doplnění stávající sítě turistických tras

- § Řešeným územím prochází pěší turistická značená trasa Vítkovka – Dobešov – Jindřichov. Systém je v rámci územního plánu zachován, nové turistické trasy nejsou navrhovány.

Doplnění sítě stávajících cyklotras

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Řešeným územím probíhá nadregionální cyklotrasa č. 503 (Starý Jičín – Odry – Vítkov – Kružberk přehrada - Leskovec n. Moravicí - přehrada Slezská Harta – Zátor – Krnov), trasa je vedena v řešeném území po stávajících místních komunikacích a silnicích II. třídy. Cyklotrasa č. 503 tvoří součást takzvané Cyklotrasy Odersko. Řešeným územím dále probíhá cyklostezka Střecha Evropy převzatá z vydaných

Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, její dílčí část – cyklostezka Odry – Klokočůvek – Maria Skála.

A.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES a výsadba pásů ochranné zeleně. Podél Dobešovského potoka je jako protierozní opatření navržena liniová zeleň pro zpevnění břehové hrany.

A.5.5. Ochrana před povodněmi

Na nově navrhované rozvojové plochy v rámci zastavitelných ploch v řešeném území nezasahuje záplavové území. V řešeném území v aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu kromě nezbytných sítí technické infrastruktury a staveb dopravních. V území ohroženém zvláštní povodní nepovolat skladování jedovatých a nebezpečných látek, výstavbu staveb pro civilní ochranu obyvatel apod.

A.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, letní a zimní rekreace ve stávajících rekreačních zařízeních a v nově navrhovaných plochách.

Stávající plochy sportovních zařízení zůstávají územně beze změny. Účel využívání stávajících sportovních zařízení, která nenáleží do ploch občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS), ale jsou začleněny do ploch se stanoveným jiným funkčním využitím, může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Maloplošná hřiště lze realizovat, v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územně plánovací dokumentaci (viz kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Nově je navrhována 1 plocha rekreace hromadné:

- § plocha č. 12 – plocha pro rozvoj rekreace

Nově jsou navrhovány 2 plochy sportu:

- § plocha č. 15 a 16 – rozšíření areálu fotbalového hřiště na západě obce

A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

A.5.7.1. Ložiska nerostných surovin

Územní plán respektuje:

Ložiska výhradní plocha

označení	název	subregistr	číslo ložiska	organizace	surovina	nerost
303280000	Jakubčovice nad Odrou	B – bilancovaná ložiska (výhradní)	3032800	Lom Jakubčovice s. r. o.	stavební kámen, technické zeminy	droba, konglomerát

Dobývací prostory těžené

označení	název	organizace	nerost	stav využití	surovina
71017	Heřmanice u Oder	Lom Jakubčovice s. r. o.	kámen droba	- těžené	stavební kámen

Na severu řešeného území se nachází těžný dobývací prostor. Územní plán tento dobývací prostor respektuje a územně chrání. Jedná se o dobývací prostor těžný č. 71017 - Heřmanice u Oder s výhradním ložiskem kamene 3032800 Jakubčovice nad Odrou, kde se dobývá stavební kámen. Skutečný rozsah těžby je v grafické části zahrnut pod plochy nezastavitelné jako TK - plochy těžby stavebních materiálů.

Západně a severovýchodně od kóty 542 m n. m. se nacházejí evidované prognózy stavebního kameniva č. 9295900 Loučky a č. 9295800 Jakubčovice nad Odrou.

A.5.7.2. Poddolovaná území

Územní plán respektuje tři poddolovaná území – viz. tabulka:

označení	mapa 1: 10000	název	surovina	rozsah	rok pořízení záznamu
4471	2512	Jakubčovice n. Odrou 1	nerudy	ojedinělá	1988
4473	2512	Jakubčovice n. Odrou 2	nerudy	ojedinělá	1988
4462	2512	Dobešov	nerudy	ojedinělá	1988

A.5.7.3. Radon

V katastru Jakubčovice nad Odrou je nutno respektovat střední riziko pronikání radonu.

A.5.7.4. Sesuvná území

Územní plán respektuje 1 sesuvné území pod č. 5912, jedná se o sesuv - aktivní bod. Sesuv se nachází v areálu kamenolomu na jižním okraji nad silnicí II/442.

A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

A.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využitím jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy nezastavitelné nejsou určeny k zastavění, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

Plochy zastavitelné

kód plochy	plochy s rozdílným způsobem využití
BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
RH	PLOCHY REKREACE - REKREACE HROMADNÁ
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY
ZS	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ SÍDELNÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA PRŮMYSLOVÁ
VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA SPOJENÁ S TĚŽBOU

Plochy nezastavitelné

kód plochy	plochy s rozdílným způsobem využití
TK	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TĚŽBA STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ
HV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÁ PŮDA
LV	PLOCHY LESNÍ - PUPFL
PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

A.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- § Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- § Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- § V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- § Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a komunikací.
- § Nepovolovat novostavby pro individuální (rodinnou) rekreaci.

Podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v jednotlivých tabulkách.

BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	
§ plochy pro bydlení v rodinných domech, podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy	
Přípustné využití	
§ rodinné domy včetně staveb doplňkových a staveb souvisejících s funkcí bydlení	
§ rodinné domy se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, které nesnižuje kvalitu a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením	
§ bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby	
§ související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením	
§ související dopravní a technická infrastruktura	
§ pozemky veřejných prostranství	
§ stavby a zařízení nerušící výroby, služeb a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území	
Nepřípustné využití	
§ stavby občanského vybavení obchodního prodeje o výměře větší než 400 m ²	
§ stavby pro výrobu a skladování	
§ zemědělské stavby	
§ stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci	
§ plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů	
§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	
Podmínky prostorového uspořádání	
§ maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby	
§ koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 45%	

BH	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	
§ plochy pro bydlení v bytových domech, podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy	
Přípustné využití	
§ bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby § rodinné domy včetně staveb doplňkových a staveb souvisejících s funkcí bydlení § související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením § související dopravní a technická infrastruktura § pozemky veřejných prostranství § stavby a zařízení nerušící výroby, služeb a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území	
Nepřípustné využití	
§ stavby občanského vybavení obchodního prodeje o výměře větší než 400 m ² § stavby pro výrobu a skladování § zemědělské stavby § stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí § stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci § plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	
Podmínky prostorového uspořádání	
§ maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby § koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 45%	

RH	PLOCHY REKREACE – REKREACE HROMADNÁ
Hlavní využití	
§ plochy určené pro rekreaci a relaxaci obyvatel	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> § rekreační areály a střediska § stavby pro hromadnou rekreaci § stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport § veřejná tábořiště § přírodní koupaliště § rekreační louky § integrované bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení § související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelné s rekreačními aktivitami § související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelné s rekreačními aktivitami § pozemky veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> § stavby občanského vybavení obchodního prodeje o výměře větší než 400 m² § stavby pro výrobu a skladování § zemědělské stavby § stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí § plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů § stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> § maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby § koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 45% 	

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	
§ plochy určené pro umístování objektů občanského a veřejného vybavení § stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení § stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církve a ochranu obyvatelstva	
Přípustné využití	
§ stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum § byty integrované do staveb občanského vybavení v souladu s potřebami obce § integrované bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení § související dopravní a technická infrastruktura § pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
§ rodinné domy § stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci a hromadnou rekreaci § stavby pro výrobu a skladování § zemědělské stavby § stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí § hřbitovy § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	
Podmínky prostorového uspořádání	
§ maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby	

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy určené pro tělovýchovu a sport§ stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, relaxaci a volný čas§ sportovní areály, hřiště, sportovní haly, ostatní sportoviště v samostatných objektech pro činnosti spojené s aktivním nebo pasivním využíváním volného času§ šatny, klubovny, hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stravovací zařízení§ objekty služeb s vazbou na využití hlavní, včetně služeb maloobchodních a ubytovacích;§ integrované bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení§ nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží§ přírodní koupaliště§ související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí§ související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí§ pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY
Hlavní využití	
§ plochy v zastavěném území veřejně přístupné § pozemky místních, obslužných a účelových komunikací vč. součástí komunikací – náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné zeleně	
Přípustné využití	
§ odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, zálivy, kruhové objezdy § odstavná stání, parkoviště § technická infrastruktura § zařízení pro údržbu komunikací § pěší komunikace – chodníky § stezky pro cyklisty § přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář § pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	

ZS	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ SÍDELNÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
Hlavní využití	
§ plochy veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území	
Přípustné využití	
§ zahrady	
§ parky	
§ vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy, apod.	
§ nezbytné obslužné komunikace	
§ stavby a zařízení nezbytného technického vybavení	
§ drobné stavby doplňující funkci sídelní zeleně	
Nepřípustné využití	
§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci	
§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	
§ plochy silniční dopravy § pozemky silnic I., II. a III. třídy vč. součástí komunikací – násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné zeleně	
Přípustné využití	
§ odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, zálivy, kruhové objezdy § odstavná stání, parkoviště, garáže, obslužné komunikace § čerpací stanice pohonných hmot § technická infrastruktura § zařízení pro údržbu silnic § pěší komunikace – chodníky § stezky pro cyklisty § pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	

DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	
§ stavby související s železniční (dražní) dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury	
§ provozní zařízení	
§ stavby železničních stanic	
Přípustné využití	
§ stavby občanské vybavenosti související s provozem železniční (dražní) dopravy	
§ související technická infrastruktura	
§ pěší komunikace – chodníky	
§ stezky pro cyklisty	
§ pozemky veřejných prostranství	
§ stavby komunikací, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy, garáže	
§ ochranná a izolační zeleň	
Nepřípustné využití	
§ nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami hlavního využití a přípustného využití	

DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy garáží, parkoviště§ stavby a zařízení pro obchod a služby související s přepravou cestujících§ ochranná zeleň§ odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ čerpací stanice pohonných hmot§ technická infrastruktura§ zařízení pro údržbu silnic§ pěší komunikace – chodníky§ stezky pro cyklisty§ pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami hlavního využití a přípustného využití	

T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	
§ plochy technické infrastruktury § pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, nakládání s odpady, energetiku, komunikační a sdělovací sítě, produktovody	
Přípustné využití	
§ stavby a zařízení údržby technické infrastruktury § přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy § pozemky veřejných prostranství § sběrné dvory	
Nepřípustné využití	
§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným § stavby hlučných a znečišťujících zařízení (např. bioplynové stanice)	

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy smíšené obytné pro bydlení v rodinných domech s pozemky staveb a zařízení, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území§ nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území§ komerční občanská vybavenost (např. maloobchodní zařízení), která svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ související dopravní a technická infrastruktura§ pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stavby občanského vybavení obchodního prodeje o výměře větší než 400 m²§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci§ plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">§ maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby§ koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 45%	

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy smíšené výrobní pro bydlení v rodinných domech s pozemky staveb a zařízení, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území§ nerušící výroba a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území§ komerční občanská vybavenost (např. maloobchodní zařízení), která svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ související dopravní a technická infrastruktura§ pozemky veřejných prostranství§ plochy určené pro tělovýchovu a sport§ stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, relaxaci a volný čas	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stavby občanského vybavení obchodního prodeje o výměře větší než 400 m²§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci§ plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným§ stavby hlučných a znečišťujících zařízení (např. bioplynové stanice)	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">§ maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby§ koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 45%	

VV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA PRŮMYSLOVÁ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy výroby a skladování§ stavby a zařízení průmyslové výroby§ výrobní služby, drobná výroba§ stavby a plochy pro skladování§ odstavování nákladních vozidel§ dílny a zařízení údržby§ sběrné dvory§ čerpací stanice pohonných hmot§ hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ odstavná stání, parkoviště§ technická infrastruktura§ pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným§ stavby hlučných a znečišťujících zařízení (např. bioplynové stanice)	

VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA SPOJENÁ S TĚŽBOU
Hlavní využití	
§ plochy pro činnosti výroby a skladování, výrobních služeb a činnosti spojené s těžbou	
Přípustné využití	
§ manipulační plochy, přístupové vnitroareálové komunikace, vlečky a speciální přepravní dráhy	
§ plochy zeleně	
§ odstavná stání, parkoviště	
§ technická infrastruktura	
§ pozemky veřejných prostranství	
Nepřípustné využití	
§ nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami hlavního využití a přípustného využití	

TK	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TĚŽBA STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ
Hlavní využití	
§ plochy povrchové těžby nerostů, stavebního kamene	
Přípustné využití	
§ plochy povrchových dolů a lomů § plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů § provozní zařízení včetně ploch manipulačních, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků, částečně rekultivovaných ploch, na kterých nebyl zrušen dobývací prostor § plochy rekultivací § plochy zeleně	
Nepřípustné využití	
§ nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami hlavního využití a přípustného využití § stavby a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním a které znemožňují nebo ztěžují dobývání ložiska	

HV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	
§ vodní plochy a toky	
Přípustné využití	
§ pozemky vodních ploch § pozemky koryt vodních toků § pozemky pro vodohospodářské využití § stavby a zařízení sloužící k obsluze a zázemí vodních ploch a vodních toků § stavby, které upravují nebo vytvářejí koryto přirozeného vodního toku nebo umělého kanálu § hráze v záplavovém území toku, které chrání pozemky a objekty před záplavami § mosty, lávky, jezy, skluzy, stavidla § odběrná zařízení, prameny, studny (jímací zařízení), čerpací stanice apod.	
Nepřípustné využití	
§ zatrubňování vodních toků § stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným	

ZK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy krajinné zeleně§ plochy s trvalou vegetací určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území mimo zastavěné území§ plochy se zelení s funkcí ochrannou, okrasnou a relaxační mimo zastavěná území sídel	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny§ stavby informačních tabulí a přístřešků pro turisty§ stavby účelových komunikací§ stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné§ protierozní úpravy v krajině§ stavby pro zemědělství: přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 300 m² zastavěné plochy včetně oplocování pozemků	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci§ stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným§ stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny jako přípustné	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none">§ maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje max. do 7 m§ koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 20%	

PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	
§ plochy, které slouží k zemědělskému využití	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> § plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou § zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou § související dopravní a technická infrastruktura § nezbytné liniové stavby technické vybavenosti § drobné vodní toky a vodní plochy (nemající charakter funkčních vodních ploch) § obnova a zakládání drobných výsadeb zeleně (liniové, remízky nebo interakční ekologické prvky) § zahrady a sady bez oplocení § drobné stavby bez negativních vlivů na přírodu, krajinu a životní prostředí (boží muka, kaple, kříže, altánky, stavebně upravené prameny a studánky apod.) § stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny § provádění pozemkových úprav § změny stávajících staveb § stavby pro zemědělství: přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 300 m² zastavěné plochy 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> § oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, oplocení pastvin) § zřizování zahrádkových osad § stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci § nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými § stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny jako přípustné 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> § maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje max. do 7 m § koeficient maximální zastavěnosti pozemku nové výstavby se stanovuje na 20% 	

LV	PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	
§ plochy s lesní půdou, které slouží plnění funkce lesa	
Přípustné využití	
§ stavby a zařízení lesního hospodářství	
§ související dopravní a technická infrastruktura	
§ lesní školky a pastviny	
§ drobné vodní toky a vodní plochy (nemající charakter funkčních vodních ploch)	
§ změny stávajících staveb	
§ nezbytné liniové stavby technické vybavenosti (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo lesní plochy obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné)	
Nepřípustné využití	
§ stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném	
§ zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody	
§ zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů, apod.)	
§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci	

PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none">§ plochy přírodní za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny§ pozemky biocenter ÚSES, na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny§ stavby účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě§ mosty, lávky, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží§ nezbytné liniové stavby technické vybavenosti (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné)§ nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství§ provádění pozemkových úprav§ změny stávajících staveb	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none">§ změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability§ realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném§ zřizování trvalého oplocení§ stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci	

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem se vymezují následující veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn. VPS	účel VPS	č. pozemků, k. ú. Jakubčovice nad Odrou	předkupní právo, vyvlastnění
Ds01	stavba kruhového objezdu na silnici II. třídy	246/1, 207, 709/3, 210, 198/1	obec
Dk01	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	365/1	obec
Dk02	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	383, 350	obec
Dk03	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	357/14, 290/4	obec
Dk04	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	284/1	obec
Dk05	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	243, 253, 237/2, 710/2, 238, 709/2, 218/1, 218/3	obec
Dk06	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	203/1, 709/4, 199/18	obec
Dk07	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	74/2, 169/9, 167/21	obec
Dk08	stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m	94/2, 98/14, 98/1, 98/20, 102/1	obec
Dk09	stavba autobusové zastávky	33/2	obec
Dch01	stavba chodníku, pěší trasa	365/2, 365/4, 365/3, 365/1, 372/1, 419/1	obec
Dch02	stavba chodníku, pěší trasa	246/7, 278/3	obec
Dch03	stavba chodníku, pěší trasa	737/1, 752, 734, 731/1, 655/4	obec
Dch04	stavba chodníku, pěší trasa	106/23, 98/13, 98/17	obec

Územním plánem se vymezují následující veřejně prospěšné stavby (VPS) technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn. VPS	účel VPS	předkupní právo, vyvlastnění
V01	stavba vodovodního přivaděče	obec
V02	stavba vodovodního řadu	obec
V03	stavba vodovodního řadu	obec
V04	stavba vodovodního řadu	obec
V05	stavba vodovodního řadu	obec
V06	stavba vodovodního řadu	obec
V07	stavba vodovodního řadu	obec
V08	stavba ATS	obec
Ks01	stavba kmenové stoky splaškové kanalizace	obec
Ks02	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks03	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks04	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks05	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks06	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks07	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks08	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks09	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks10	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks11	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks12	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks13	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks14	stavba splaškové kanalizace	obec
Ks15	stavba splaškové kanalizace - výtlač	obec
Ks16	stavba splaškové kanalizace - výtlač	obec
Ks17	stavba splaškové kanalizace - výtlač	obec
Kd01	stavba dešťové kanalizace	obec
Kd02	stavba dešťové kanalizace	obec

Kd03	stavba dešťové kanalizace	obec
Kd04	stavba dešťové kanalizace	obec
Kd05	stavba dešťové kanalizace	obec
Kd06	stavba dešťové kanalizace	obec
Kd07	stavba dešťové kanalizace	obec
E01	stavba vedení VN	obec
E02	stavba trafostanice	obec
P01	stavba STL plynovodu	obec
P02	stavba STL plynovodu	obec
P03	stavba STL plynovodu	obec
P04	stavba STL plynovodu	obec
P05	stavba STL plynovodu	obec

Územním plánem se vymezují následující veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn. VPS	účel VPS	č. pozemků, k. ú. Jakubčovice nad Odrou	předkupní právo, vyvlastnění
Pz17	veřejně prospěšné opatření - ÚSES - biocentrum	669/1, 731/2, 668/2, 694	obec
Pz18	veřejně prospěšné opatření - zalesnění pozemku	155	obec
Pz20	veřejně prospěšné opatření - úprava vodního toku (Dobešovský potok)	26, 27, 29, 49, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 56/1, 714/4, 737/2, 737/4, 748/2	Lesy České republiky, s. p.
Pz21	veřejně prospěšné opatření - úprava vodního toku (řeka Odry)	751, 752, 753/1	Povodí Odry, s. p.

A.8. Vymezení dalších VPS a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Územní plán Jakubčovice nad Odrou nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán Jakubčovice nad Odrou nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán Jakubčovice nad Odrou nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.12. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část Územního plánu Jakubčovice nad Odrou obsahuje 22 listů.

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

B.1. Údaje o počtu výkresů k ÚP připojené grafické části

Grafická část Územního plánu Jakubčovice nad Odrou obsahuje 5 výkresů, celkem tedy obsahuje 5 listů.

B.2. Seznam výkresů

Grafická část Územního plánu Jakubčovice nad Odrou obsahuje tyto výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
B1	Základní členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny	1 : 5 000
B3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1 : 5 000
B4	Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	1 : 5 000
B5	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000